

DECYZJA NR 27/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 listopada 2024 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę⁽¹⁾

dla Klasztoru Znalezienia Krzyża Świętego Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych (Franciszkanów) w Kalwarii Paclawskiej, Kalwaria Paclawska 40, 37-734 Fredropol

w zakresie obejmującym:

- **remont zabytkowych kaplic grupy „Gradusy” tj. kaplicy „U Piłata (Pałac)”, kaplicy „Gradusy”, kaplicy „Włożenie Krzyża”, kaplicy „Pierwszy Upadek” na terenie działek nr ewid. 232, 233 i 235 położonych w miejscowości Kalwaria Paclawska, w obrębie ewidencyjnym 0017 Nowosiółki Dydyńskie, w jednostce ewidencyjnej 181303_2 Fredropol**

Autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Stanisław Babinetz

- specjalność uprawnień budowlanych: architektoniczna
- nr uprawnień: 511/73/PWRN,
- nr ewid. przynależności do izby samorządu zawodowego: PK-0002

z zachowaniem następujących warunków:

1) Inwestor jest obowiązany zapewnić:

- 1) objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- 2) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w/s rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U z 2001r. Nr 138 poz. 1554).
- 3) podczas prowadzenia robót należy przestrzegać warunków prowadzenia prac określonych w decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu znak IRN-II.5142.253.2024.AB z dnia 26 listopada 2024 r.

2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;

mgr inż. Wiesława Fuksa
p.o. Kierownika Referatu Inwestycji

Z up. Wójta

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

000538828
URZĄD GMINY W FREDROPOLU
woj. podkarpackie
37-734 Fredropol
NIP 795-18-02-760

- 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki) wynikających z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ³⁾

UZASADNIENIE

Inwestor zwrócił się do tut. organu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na remont zabytkowych kaplic grupy „Gradusy” tj. kaplicy „U Piłata (Pałac)”, kaplicy „Gradusy”, kaplicy „Włożenie Krzyża”, kaplicy „Pierwszy Upadek” na terenie działek nr ewid. 232, 233 i 235 położonych w miejscowości Kalwaria Pałacowska, w obrębie ewidencyjnym 0017 Nowosiółki Dydyńskie, w jednostce ewidencyjnej 181303_2 Fredropol.

W dniu 03 grudnia 2024 r. Inwestor przedłożył ostateczną decyzję Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu z dnia 26 listopada 2024 r. znak IRN-II.5142.253.2024.AB pozwalającą na prowadzenie prac.

Przedmiotowe roboty budowlane wykonywane będą przy zespole kaplic kalwaryjskich, w złym stanie technicznym, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A-297.

Przy wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor przedłożył wymagane uzgodnienia, opinie i decyzje, oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu z dnia 26 listopada 2024 r. znak IRN-II.5142.253.2024.AB pozwalającą na prowadzenie prac oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno – budowlanego, opracowanego zgodnie z art. 34 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany spełniał wymogi określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Obiekt budowlany został usytuowany zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr ewid. 232, 233 i 235 w miejscowości Kalwaria Pałacowska, w obrębie 0017 Nowosiółki Dydyńskie. W toku postępowania administracyjnego dla przedmiotowej inwestycji nie było potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze zgodnie z zapisem art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, z którego treści wynika, iż pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o r z e k a m jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Z up. Wójta
mgr inż. Wiesława Fuksa
p.o. Kierownika Referatu Inwestycji

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

000538828
URZĄD GMINY W FREDROPOLU
woj. podkarpackie
37-734 Fredropol
NIP 795-18-02-760
1

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r., poz. 2111).



z up. STAROSTY

mgr inż. arch. *Wiesław Czekierda*
Naczelnik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna w trybie administracyjnym

data 08.09.2025

Przemyśl, dnia 03.09.2025

z up. STAROSTY

Otrzymują (strony postępowania):

1. Klasztor Znalezienia Krzyża Świętego Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych (Franciszkanów) w Kalwarii Pałacowskiej, Kalwaria Pałacowska 40, 37-734 Fredropol
2. A/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Fredropol
2. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyślu
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przemyślu + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późniejszymi zmianami)³⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁴⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając do zawiadomienia:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony

Z up. *Wojta*
mgr inż. *Wiesława Fuksa*
p.o. Kierownika Referatu Inwestycji

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

000538828
URZĄD GMINY W FREDROPOLU
woj. podkarpackie
37-734 Fredropol
NIP 795-18-02-760

- 2) kopię zaświadczenia o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności kierownika budowy,
- 4) kopię zaświadczenia o wpisie inspektora nadzoru inwestorskiego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – jeżeli został ustanowiony,
- 5) kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony,
- 6) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
- 7) oświadczenie projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjniie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy niepotrzebne skreślić

²⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późniejszymi zmianami).

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) i z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(RODO), informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Starosta Przemyski** z siedzibą w Przemyślu., Pl. Dominikański 3, kod pocztowy: 37-700, tel. 16 678 50 54, 55, 56.
2. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać w celu realizacji zadań Starosty Przemyskiego na podstawie obowiązujących przepisów prawa **dotyczących Pani/Pana wniosku o pozwolenie na budowę**, w związku z art. 6 ust.1 lit. C RODO (wykonywanie obowiązków wynikających z przepisów prawa), art. 6 ust. 1 lit. E.
3. W Starostwie Powiatowym w Przemyślu został wyznaczony **Inspektor Ochrony Danych Osobowych**, z którym może się Pani/Pan kontaktować w sprawie ochrony swoich danych osobowych.

Sposoby kontaktu:

- 1) adres korespondencyjny Starostwo Powiatowe w Przemyślu, Pl. Dominikański 3, 37-700 Przemyśl
 - 2) e-mail: inspektor_rodod@powiat.przemysl.pl
 - 3) tel/fax: 016 678 60 79
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów wskazanych w pkt 2, w tym przechowywane do momentu obowiązku ich archiwizacji wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011 roku, Nr 14, poz. 67 z późniejszymi zmianami).
 5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych na podstawie art. 15 RODO, żądania do sprostowania (poprawienia) swoich danych na podstawie art. 16 RODO, jeśli są nieprawidłowe lub niekompletne, żądania ich usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO, po ustaniu okresu ich przechowywania, w myśl obowiązujących przepisów, żądania ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO.
 6. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana - narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
 7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało brakiem możliwości realizacji zadań wynikających z przepisów prawa.
 8. Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom, które są uprawnione, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, do dostępu do nich oraz ich przetwarzania w zakresie określonym przepisami, w tym podmiotom kontrolującym działalność Starosty Przemyskiego, stron i uczestnikom postępowań administracyjnych, podmiotom realizującym na rzecz Starostwa Powiatowego w Przemyślu zadania w zakresie utrzymania i rozwoju systemów teleinformatycznych, w tym elektronicznego systemu zarządzania dokumentacją el-Dok, podmiotom zaangażowanym w utrzymanie systemów służących do kontaktów z klientami Urzędu (poczta elektroniczna, serwis ePUAP).
 9. W trakcie przetwarzania danych osobowych nie będzie dochodziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji w indywidualnych sprawach ani do profilowania osób, których dane są przetwarzane.
 10. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej.

