



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY Argasiński Robert PROJEKTOWE USŁUGI KOMPUTEROWE „ARGAS” SIEDZIBA: 37-500 Jarosław, ul. Mączyńskiego 27 tel. 695 248 250 / argasprojekt@gmail.com				
Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT KAPLICY „GRÓB PANA JEZUSA”			
Kategoria obiektu budowlanego:	Kat. obiektu - X			
Adres inwestycji:	Województwo podkarpackie Powiat Przemyski 37-743 Kalwaria Paławska			
Nazwa jedn. ewidencyjnej, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, Numer działki:	Powiat: przemyski Jednostka ewidencyjna: 181303_2 Fredropol Obręb ewidencyjny: 0007 Kalwaria Paławska Działka nr ew. gr. 55			
Inwestor:	Klasztor Znalezienia Krzyża Świętego Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych (Franciszkanów) w Kalwarii Paławskiej Kalwaria Paławska 40			
Funkcja i Branża:	Imię i nazwisko / Nr Upnień / Zakres i Specjalność	Data	Podpis	
Architektoniczna i Konstrukcyjna	Projektant:	05-2022		
	Sprawdzający:			
	Autor projektu - opracował: inż. Robert Argasiński			
	Współpraca BIMfaktoria: mgr inż. arch. Karol Argasiński			
	Sprawdzający Branża konstrukcyjna:			



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – TOM II

Dla inwestycji pn. **REMONT KAPLICY „GRÓB PANA JEZUSA”**
jednostka ewidencyjna: **181303_2 Fredropol**
obręb ewidencyjny **0007 Kalwaria Paławska**
dz. nr ewid. gr. **55**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

OŚWIADCZENIE <u>(izby i uprawnienia architektów w PB-PZT)</u>	3
○ Uprawnienia budowlane – Stanisław Babinetz	-
○ Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, wydane przez Podkarpacką Okręgową Radę Izby architektów RP - Stanisław Babinetz	-
○ Uprawnienia budowlane – Anna Szyk	-
○ Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, wydane przez Podkarpacką Okręgową Radę Izby architektów RP - Anna Szyk	-
○ Uprawnienia budowlane – Tomasz Babinetz	4
○ Zaświadczenie o Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – Tomasz Babinetz	5

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 6-25

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.
2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego.
3. Istniejący układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.
4. Opis stanu istniejącego obiektu i przyczyny zniszczeń.
5. Wnioski i zalecenia.
6. Charakterystyczne parametry kaplicy „Grób Pana Jezusa”.
7. Opinia geotechniczna.
8. Projektowane prace remontowe kaplicy.
9. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.
10. Charakterystyka energetyczna i Analiza ekonomiczno/ekologiczna.
11. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 26-37

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 2. Rzut parteru	1:50
Rys. 3. Rzut – schemat ankrowania	1:50
Rys. 4. Rzut dachu	1:50
Rys. 5. Przekrój A-01	1:50
Rys. 6. Elewacja wsch	1:50
Rys. 7. Elewacja płd	1:50
Rys. 8. Elewacja zach	1:50
Rys. 9. Elewacja płn	1:50
Rys. 10. Wizualizacja	-----
Rys. 11. Wizualizacja	-----
Rys. 12. Wizualizacja	-----
Rys. 13. Wizualizacja	-----

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane oświadczamy, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

pn.:

Remontu Kaplicy „Grób Pana Jezusa” w Kalwarii Pałacowskiej

Lokalizacja:

Województwo podkarpackie

Powiat: Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: Fredropol [181303_2]

Obręb ewidencyjny: [0007] Kalwaria Pałacowska

Działka nr ew. gr. 55

Opracowany został dla:

Klasztor Znalezienia Krzyża Świętego Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych
(Franciszkanów) w Kalwarii Pałacowskiej

37-743 Kalwaria Pałacowska 40,

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant - Branża Architektoniczna:

Sprawdzający – Branża Architektoniczna:

Sprawdzający – Branża Konstrukcyjna:

○ **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.

○ Rodzaj obiektu:

Budynek użyteczności publicznej – Kaplica kalwaryjska „Grób Pana Jezusa”

parafii rzymsko-katolickiej pw. Św. Franciszka
z Asyżu w Kalwarii Paławskiej

○ Kategoria obiektu budowlanego - X

○ Nazwa opracowania: Remont Kaplicy „Grób Pana Jezusa”

w zakresie odtworzenia stanu pierwotnego dopuszczającego zastosowanie innych niż pierwotnie materiałów budowlanych, nie wykluczających klasyfikacji prowadzonych robót budowlanych jako prac remontowych, wymagających uzyskania niezbędnych pozwoleń wynikających z zabytkowego charakteru budowli.

○ Adres inwestycji: Województwo podkarpackie, Powiat: Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 181303_2 Fredropol

Obręb ewidencyjny: 0007 Kalwaria Paławska

Działka nr ew. gr. 55

○ Inwestor: Klasztor Znalezienia Krzyża Świętego Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych (Franciszkanów) w Kalwarii Paławskiej

37-743 Kalwaria Paławska 40,

1.2. Podstawa opracowania:

- Uzgodnienie programu remontu z Inwestorem
- Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500
- Biała Karta obiektu wpisanego do rejestru zabytków woj. podkarpackiego pod nr A-297 z dnia 08-12-1989 r.
- Wizja w terenie. Materiały zdjęciowe własne. Pomiary inwentaryzacyjne budynku Kaplicy z wykorzystaniem laserowej rejestracji chmury punktów z użyciem skanera FARO Focus 3D S120.

1.2.1. Podstawowe akty prawne:

- Prawo budowlane – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.
- Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. (t.j. Dz. U. 2020r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego

zakresu i formy projektu budowlanego, na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)

- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. (Dz. U. z dnia 7 czerwca 2019 r., poz. 1065; w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.).

2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynek wchodzi w skład zespołu obiektów tworzących „dróżki” Męki Pańskiej, ostatecznie ukształtowanych formą do 1875 r. Obiekt wchodzi w skład „Grupy Ukrzyżowania” (z 8 innymi kaplicami) i stanowi „duchową kopię” grobu Pańskiego z Jerozolimy. Sposób użytkowania jak i obowiązujący program użytkowania kaplicy „Grób Pana Jezusa”, nie ulega zmianie. Niezmiennie odwiedzana jest przez pielgrzymów oraz turystów, stanowi również miejsce organizowanych inscenizacji, zadumy i modlitwy w czasie kościelnych uroczystości.

3. Istniejący układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

- Kaplica położona na rzucie prostokąta z wyodrębnionym węższym, zamkniętym pięciobocznie aneksem w formie prezbiterium mieszczącym „Grób Chrystusa”.
- Ściany nawy i prezbiterium tej samej wysokości, nakryte oddzielnymi siodłowymi dachami z szerokim okapem utrzymanym na profilowanym gzymsie ścian. Od frontu dach osłonięty trójkątnym, gzymsowanym przyczółkiem z okulusem na osi w profilowanym obramieniu. Na kalenicy dachu nawy, na styku z prezbiterium, ośmioboczna, cebulasta wieżyczka na sygnaturkę, z ażurową latarnią nakrytą cebulastą kopułką. Ściany nawy na cokole, o zaokrąglonych narożach, ujętych toskańskimi pilastrami, zwieńczone wydatnym gzymsem podokapowym. Elewacja frontowa jednoosiowa, z prostokątnym otworem wejściowym na osi. Elewacje boczne nawy jednoosiowe, z oknem na osi. Elewacje prezbiterium rozczłonkowane ślepymi półkolistymi arkadami, wspartymi na półkolumnach.
- Wyposażenie: figura Chrystusa w Grobie.
- Instalacje: Instalacji elektrycznej brak. Obiekt nie ogrzewany, wyposażony w instalację odwodnienia dachu, rynnami i rurami spustowymi do betonowych rzygaczy powierzchniowo na przyległy teren.
- Materiał i konstrukcja:

Kaplica murowana z cegły o ścianach gładko tynkowanych, rozczłonkowanych pilastrami. Wnętrze nawy nakryte gładkim, drewnianym stropem, z otynkowaną podsufitką. Wnętrze prezbiterium grobu nakryte kopułą. Dach nad nawą siodłowy: nad prezbiterium (grobem) o obniżonej kalenicy, opadający wielopołaciowo, kryty blachą ocynkowaną. Wieżyczka na sygnaturkę, konstrukcji słupowo-zastrzałowej, pokryta blachą ocynkowaną. Posadzka kamienna. Otwory okienne zamknięte półkoliście. Okna w oprawach metalowych, krosnowe z podziałem szczeblinowym. Otwory drzwiowe prostokątne i prostokątne zamknięte półkoliście. Drzwi dwuskrzydłowe, metalowe, w elewacji bocznej – północnej z naświetlem. W wyniku projektowanych prac remontowych układ przestrzenny i forma architektoniczna nie ulegają zmianie.

4. Opis stanu istniejącego obiektu i przyczyny zniszczeń.

Kaplica murowana z cegły pełnej na murach fundamentowych wykonanych z kamienia na głębokości spadku (kierunek zachodni) terenu ok. 0,70-0,80 m od poziomu posadzki. Mury i posadzka bez zabezpieczenia przeciwwilgociowego, którego brak stał się przyczyną sporego zawilgocenia w wewnętrznym przy posadzkowym i zewnętrznym obrębie przy cokołowym budynku. Wokół kaplicy wykonana została betonowa płyta odbojowa, pod którą obwodowo przebiega murowany kanał z kratkami wentylacyjnymi umieszczonymi w przy cokołowym zewnętrznym licu ścian.



Zróznicowane posadowienie ścian fundamentowych, prawdopodobnie jest przyczyną niestabilności obiektu charakteryzującego się widocznym pęknięciem dylatacyjnym od nawy kaplicy względem członu pięciobocznego aneksu w formie prezbiterium mieszczącym „Grób Chrystusa”. Dodatkowe pęknięcia pionowe widoczne są w strefie nadproży okiennych i drzwiowych. Taki stan rzeczy świadczy o braku wieńca lub ankrowania w poziomie stropu.



Jedyna zamocowana ankra widoczna wewnątrz obiektu, pracuje na kierunku spięcia ścian bocznych głównego korpusu (z nie wielkim efektem – widoczne rozwarstwienia).



Dachy kaplicy dwuczłonowe, oddzielnie położone na ścianach nawy i prezbiterium o tej samej wysokości. Dachy siodłowe z szerokim okapem wsparty na gzymsie, nad prezbiterium domknięte wielopłaciowo. Dach nawy od frontu osłonięty trójkątnym, gzymsowanym przyczółkiem, na północnej połaci wyłaz. Przy prezbiterium, na kalenicy dachu nawy,

ośmioboczna, cebulasta wieżyczka na sygnaturkę, z ażurową latarnią nakrytą cebulastą kopułą. Obróbki, rynny i rury spustowe odwodnienia oraz całe pokrycie wykonano z blachy ocynkowanej, której stan wskazuje na zużycie i nieszczelność. Konstrukcja więźby nawy wykonana została w układzie płatwiowo krokwiowym, opartym na murłatach spiętych płatwiami tramowymi, natomiast prezbiterium podobnie lecz w układzie krokwiowo-jętkowym. Stan więźby zróżnicowany, widoczne ślady zużycia elementów drewnianych, ich zawilgocenia i biologicznego porażenia w postaci ognisk grzybów i zainstalowanych kolonii szkodników.

Ślusarka drzwiowa: stalowa



Ślusarka okienna: stalowa jednoszybowa



Wnętrze prezbiterium z „Groblem Pana Jezusa” wyniesione zostało nad poziom posadzki nawy i oddzielone kunsztowną kratą. Strop w formie wyodrębnionej prostym gzymsem kopuły zwieńczonej otworem umożliwiającym dostęp do niższej części strychu. Otynkowany i ozdobiony motywem malarskim nawiązującym do naturalnych kamieni, poniżej pierścieniowego gzymesu okładzina imitująca nieregularny kamień. Posadzka w odróżnieniu od powierzchni posadzki nawy, wykonana z regularnych kształtów płytek sztucznego kamienia, nie korespondujących z ogólnym wystrojem istniejącej przestrzeni.





5. Wnioski i zalecenia.

Kaplica doskonale wpisuje się w teren wraz z sąsiednimi, sukcesywnie remontowanymi obiektami.

Analiza poszczególnych elementów obiektu wskazuje, że kaplica „Grób Pana Jezusa” musi zostać poddana procesowi niezbędnych zabiegów remontowych, konserwatorskich i renowacyjno-odtworzeniowych dla naprawy jej stanu zachowania, ochrony przed postępującą destrukcją z możliwością dalszego bezpiecznego funkcjonowania dla pielgrzymów i innych użytkowników. Zakwalifikowane do realizacji poniżej wymienione prace, przedstawiono jako rozwiązania kompleksowe, skutecznie poprawiające stan techniczny obiektu, celem zahamowania i likwidacji w całości zaistniałych negatywnych skutków postępujących procesów niszczących.

Niezbędne staje się więc wykonanie izolacji pionowej wraz z realizacją drenażu opaskowego służącego odrzuceniu napierającej na obiekt wody i poziomej w strefie „zerowej” – przyziemia z odtworzeniem płyty odbojowej. Remont zakłada naprawę i konserwację okładzin ścian oraz wymianę (ok. 0,50 m powyżej stwierdzonej strefy zawilgocenia) zdegradowanych tynków wewnętrznych i zewnętrznych na systemowe, szerokoporowe w technologii WTA. Prace tynkarskie przyczynią się do uwolnienia skumulowanej w murze niekorzystnej wilgoci i związków biochemicznych.

Kompleksowy remont elewacji winien być przeprowadzony z poszanowaniem jej oryginalnej formy architektonicznej przynależnej do charakteru obiektu, a scalenie kolorystyczne musi uwzględniać wszystkie występujące elementy, również metalowe w tym ślusarkę, obróbki wraz z pokryciem dachu i wieżyczki (blacha tytan-cynk).





Prace należy prowadzić w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany z programem uzgodnionym przez WUKZ w Przemysłu w zakresie popartym uzyskaną decyzją konserwatorską i prawomocnym pozwoleniem na budowę.

Wszystkie roboty powinny być nadzorowane przez inspektora nadzoru posiadającego długotrwałe doświadczenie nabyte przy obiektach zabytkowych oraz pod ścisłym nadzorem konserwatorskim. Zaleca się wykonanie prac przy fundamentach z wymogiem pełnienia nadzoru archeologicznego. Wszystkie prace realizować dbając o bieżące sporządzanie archiwizacji fotograficznej, dokumentującej postęp robót.

Przy zakresie prac zadbano w szczególności o ochronę wartości historycznych i użytkowych obiektu. Uwzględniający poniższy zakres prace remontowe obiektu korespondują z planami Inwestora ukierunkowanymi na stałą potrzebę podnoszenia parametrów technicznych przedmiotowego obiektu (i innych w czasie).

Dostępne materiały źródłowe nie wnoszą przesłanek wskazujących na występowanie historycznych powłok malarskich, dlatego przystępując do prac budowlano-renowacyjnych, należy kierować się zasadą maksymalnego zachowania obowiązującego wystroju.

Dzisiaj, niezbędne jest przeprowadzenie prac remontowych budowlano-konserwatorskich, naprawczych w strefie fundamentowej i nadziemnej kaplicy polegających na:

- Wykonaniu systemowego drenażu otokowego z płytą odbojową wykończoną fakturą łamanego piaskowca.
- Wykonaniu izolacji pionowej zewnętrznej i poziomej ze zdjęciem wewnętrznego cokołu i posadzki z łamanego piaskowca w pomieszczeniu nawy obiektu z uwagą, że zachowanie lub wymiana (sugerowana) powierzchni posadzki prezbiterium pozostaje w gestii decyzji konserwatorskiej.
- Zahamowaniu spękań ścian na połączeniu nawy z prezbiterium jak i spękań nad otworami wykonując zewnętrzny wieniec żelbetowy w strefie przyziemia oraz całościowe ankrowanie ścian dla ustabilizowania ich pracy w strefie ich korony – zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz.
- Zdjęciu i położeniu posadzek z łamanego piaskowca po wykonaniu izolacji poziomej
- Remoncie tynków wewnętrznych i elewacyjnych (powyżej 0,50 m strefy zawilgoconej i odparzonej) ze scaleniem dobierając frakcję uziarnienia tynku w technice zatarcia „stare na nowe ze zszyciem rozwarstwionych tynków wewnętrznych fasety (ściana-powała) i innych spękań.

- Odrestaurowaniu ślusarki okiennej i drzwiowej
- Remoncie więźby dachu z częściową wymianą elementów (końcowa ocena po zdjęciu pokrycia) z całościową wymianą deskowania (stosować rozwiązania systemowe dla blach płaskich na rąbek stojący).
- Wymianie pokrycia i obróbek blacharskich dachu z rynnami i rurami spustowymi na blachę cynkowo-tytanową (stosować rozwiązania systemowe dla blach płaskich na rąbek stojący).

6. Charakterystyczne parametry kaplicy „Grób Pana Jezusa”

Powierzchnia zabudowy: bez zmian – 67,50 m²

Powierzchnia użytkowa: bez zmian – 41,00 m²

Wysokość: bez zmian, ok. 13,55 m (sygnaturka z krzyżem); 6,20 m / 7,30 m (do kalenicy dachów); 7,30 m (wysokość elewacji frontowej)

Liczba kondygnacji: bez zmian - 1

Uwaga:

*Wszystkie charakterystyczne parametry obiektu w wyniku planowanych remontowych prac budowlanych pozostają **bez zmian.***

7. Opinia geotechniczna.

Obiekt w posadowieniu bezpośrednim, ciągłym. Z uwagi na grunty jednorodne genetycznie i litologicznie oraz braku występowania w ustroju gruntowym niekorzystnych zjawisk geologicznych, stwierdza się występowanie prostych warunków gruntowych, co zaliczana budynek do I kat geotechnicznej. Zakres prac wiąże się z remontem i nie wiąże się ze wznoszeniem nowego obiektu budowlanego. Przewidziane prace prowadzone w ośrodku gruntowym związane z podbiciem istniejących fundamentów nie będą powodem przyrostu naprężeń gruntowych. Stwierdza się, że obiekt może zostać objęty pracami remontowymi wg. przyjętego zakresu.

8. Projektowane prace remontowe kaplicy.

Działania przy zabytku polegać będą na odtworzeniu stanu pierwotnego dopuszczającego zastosowanie innych niż pierwotnie użyto materiałów budowlanych, nie wykluczających klasyfikacji prowadzonych robót budowlanych jako prac remontowych, wymagających jednak uzyskania niezbędnych pozwoleń wynikających z charakteru budowli.

Wszędzie, gdzie to możliwe starć się stosować materiały jednorodne, charakterystyczne dla wybranego systemu renowacyjnego i zachowania spójności wykonania robót budowlano-konserwatorskich. Przy wyborze technologii, należy zawsze ustalić i potwierdzić dobór materiałów z przedstawicielem wybranego systemu.

- Prace przy fundamentach kaplicy.
- Należy w całości zdjąć betonową płytę odbojową, rozebrać (potem odtworzyć) istniejący kanał, odkopać do poziomu posadowienia ok. 0,80 m poniżej terenu, a następnie podbić fundament tak by osiągnąć obowiązujący poziom poniżej strefy przemarzania.
- Wykonać prace izolacyjne fundamentów na bazie systemu firmy „Remmers”.
Oczyścić i uzupełnić fugi fundamentu stosując masę „FUGEN MORTEL TK”.

Zakres robót zakłada wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych wykonaną metodą szlamowania i poziomej metodą iniekcji ciekłokrystalicznej (w poziomie przyziemia ścian zewnętrznych). Prace realizować wyłącznie w oparciu o systemową technologię dedykowaną obiektom zabytkowym.

- Izolacja pionowa

Na przygotowaną ścianę fundamentową nakładamy metodą natryskową preparat gruntujący KIESOL rozcieńczonym z wodą w stosunku 1:1 po ok. 10 min na świeże gruntowanie nakładamy warstwę pędzlem ławkowcem szlam wodoszczelny SULFATEX-SCHLAMME. Po wstępnym wyschnięciu nakładamy wodoszczelną zaprawę do wyrównania nierówności ściany fundamentowej DIGHTSPACHTEL.

Po 24 godz. nakładamy powłokę bitumiczno-polimerową K2 - DICKBESCHICHTUNG

Po 24 godz. nakładamy drugą warstwę powłoki bitumiczno-polimerowej K2- DICKBESCHICHTUNG.

Po wykonaniu izolacji należy położyć matę ochronna DS - SYSTEMSCHUTZ

przy zasypywaniu w górnej części wykopu należy zastosować żwir sortowany do głębokości min. 50 cm

Należy wprowadzić ostatnią czyli 2 warstwę izolacji z folii PCV gr. 0,5 mm jako warstwę poślizgową. Folie należy wyprowadzić na poziom płytki odbojowej (te same czynności powtórzyć we wnętrzu, również pod posadzką kaplicy.

- Wieniec w poziomie przyziemia

Wokół obiektu na poziomie zakończenia fundamentu kamiennego, należy wykonać wieniec żelbetowy z betonu szczelnego C20/25 o przekroju 25/20 cm, zbrojony 4#12, fi 6 co 25 cm.

- Podbicie fundamentu i odtworzenie kanału.

Wykonać z betonu szczelnego C15/20, metodą szybikową dzieląc obwód fundamentów na kwatery. Przestrzegać zasady podbicia co 4-ta kwatera. Zbroić prętami 6#12 z zakładem min. 50 średnic. Obwodowo wzdłuż podbicia, wykonać warstwę chudego betonu z izolacją poziomą

i odtworzyć kanał murowany z betonitów, zgodnie z pierwotnym układem połączeń. Całość zaizolować bitumicznie.

➤ Drenaż opaskowy.

Wraz z izolacją pionową ścian fundamentowych projektuje się wykonanie drenażu opaskowego kaplicy. Drenaż wykonać z rur PCV dn fi 110, ułożonych na zagęszczonym piasku w otulinie z fizeliny filtrującej. Prace wykonać starannie, zgodnie ze sztuką budowlaną.

➤ Izolacja pozioma

Grubość murów w kondygnacji nad poziomem „+0,00” waha się w przedziale ok. 65-70cm. Wykonane są z c. ceramicznej pełnej. Na odpowiednio wytrasowanym poziomie - ok. 10cm wyżej od poziomu istniejącej posadzki kaplicy, należy nawiercić rząd otworów fi 13 do 14mm w odstępach co 10cm i kącie nachylenia ok. 5 stopni. Nawiercanie należy zakończyć ok. 3-5cm przed przeciwległą stroną lica muru. Napełnić wywiercone otwory preparatem iniekcyjnym, stale podając świeże porcje kremu, za pomocą lancy lub innego urządzenia do momentu wchłonięcia przez ścianę całej przygotowanej ilości.

Po zaaplikowaniu kremu iniekcyjnego, wypełnić odwierty zaprawą „zamykającą”.

1. Stosować wyłącznie Krem iniekcyjny nie zawierający rozpuszczalników na bazie silanów. Krem winien być nieszkodliwy dla środowiska i posiadać atest PZH.
2. Zaprawa „zamykająca” do wypełnienia wywierconych otworów iniekcyjnych, winna być odporna na siarczany i posiadać dobrą rozpląwalność i zdolność pęcznienia.

Uwaga: na rezultaty założonej izolacji poziomej i pionowej trzeba będzie poczekać z uwagi na znaczną grubość ścian obiektu.

➤ Ściany na poziomie „+0,00”

Wytypować miejsca i określić zakres występowania zawilgocenia; odspojeń i rozwarstwień tynku, przeznaczonych do skucia. Wykonać skucie zawilgoconych tynków wewnętrznych i zewnętrznych na wysokości min. 0,5m powyżej zaznaczonej strefy zawilgocenia ścian (ok. 1,50m), a następnie oczyścić. Podłoże musi posiadać wilgotność nie > niż 10%, być twarde i stabilne, czyste i suche. Wykonać zabiegi antysolejne np. preparatem AIDA SULFATEX FLUSIG. Uzupełnić ubytki cegły z nasączeniem wątku preparatem wzmacniającym cegłę np. KSE 300, a pęknięcia w murach za pomocą kotew piralnych SPIRALANKER. Uzupełnić spoiny z zastosowaniem zapraw systemowych. Odkazić i odsolić wątek murów z zagruntowaniem podłoża preparatem SILIKATFESTIGER, przygotowując je pod nowe tynki WTA.

Położyć w-wę szczepną GRUNDPUTZ i obrzutkę VORSPIRTZMORTEL, a następnie w-wę zaprawy SANIERPUTZ – stara biel, systemowego tynku renowacyjnego, szerokoporowego WTA. Uszkodzone tynki ciągnięte gzymsów uzupełnić gruboziarnistą zaprawą ciągniętą do wykonania rdzeni sztukatorskich GROBZUGMORTEL. Scalenie powierzchni ścian wykonać po przez jej przetarcie po położeniu zaprawy VERBUNDMORTEL z wykończeniem szpachlówką mineralną FEINPUTZ i wtopioną tkaniną zbrojącą z włókna szklanego w otoczce polimerowej ARMIERUNGSGEWEBE. Całość powierzchni gruntować preparatem wodnym o działaniu wzmacniającym HYDRO-TIEGENGRUND.

Wykonanie nowych tynków renowacyjnych WTA szerokoporowych w miejscu wymiany starych, zawilgoconych skłania do odświeżenia - przemalowania całej elewacji. W tym celu zastosować należy specjalistyczne farby hydrofobowe – krzemianowe (np. silikonowe) o wysokiej odporności na warunki atmosferyczne i o bardzo dobrym efekcie hydrofobowym, np. SILIKONHARZFARBE LA. Każdorazowo zaleca się wykonanie prób kolorystycznych na powierzchni nowego tynku z użyciem dwóch rodzajów farby: kryjącej i laserunkowej. Farba laserunkowa daje efekt „łżejszy” optycznie i jest zbliżona do charakteru farb historycznych. Pozwala na uniknięcie efektu „martwego” koloru zwłaszcza przy dużych płaszczyznach ścian. Dlatego też przy obiektach zabytkowych należy zawsze stosować farby laserunkowe. Ze względu na użytą hydrofobową farbę nie będzie już potrzeby wykonania zabiegu hydrofobizacji całości elewacji, lecz bezwarunkowo, na wysokości ok. 0,50 m nad płytą odbojową zabezpieczyć hydrofobowo elewację przeciw wodzie rozbryzkowej (wraz płytą). W zewnętrznej strefie przycokołowej tynki zabezpieczyć hydrofobowo na wys. min. 0,50m przed wodą rozbryzgową. Ważnym elementem będzie scalenie kolorystyczne elewacji i podjęcie decyzji o wyborze koloru. Przy przedstawionej w rysunkach propozycji i wyborze koloru wzięto pod uwagę kolorystykę istniejącą, zaakceptowaną przy ostatnich remontach, spójną do charakteru obiektu. Proponuje się zatem utrzymanie kolorystyki przedstawionej na rys. elewacji i wizualizacji. Podjęcie ostatecznej decyzji co do koloru powierza się zawsze WUKZ w Przemysłu i Użytkownikowi. Przed realizacją wykonać próby i uzgodnić komisyjnie pod względem wykończenia i koloru przy udziale jednostki projektowej „ARGAS”.

- Wzmocnienie konstrukcji obiektu.

Nie wprowadza się zmian w konstrukcji budynku za wyjątkiem podbicia płytek fundamentów, opaski wieńca żelbetowego i ankrowania ścian obiektu w poziomie pod gzymsowym.

○ Ankrowanie w poziomie pod gzymsowym zaprojektowano z uwzględnieniem występujących w ścianach nadziemia zaokrągleń naroży kaplicy. Do ankrowania przyjęto pręt o średnicy 22 mm, (ze stali St0s) pozwalający lepsze wyprofilowanie ściągę przy murze. Ankrę montować w przygotowanej bruzdzie po zewnętrznym licu muru za wyjątkiem ściany frontowej i przejścia ścian nawy z prezbiterium, które należy prowadzić do wnętrza kaplicy. Łączenie elementów ankrę przewiduje się w pilastrach zewnętrznych dla uzyskania większej głębokości w miejscu połączeń spawanych (elementu prostego z profilem łukowym). Połączenia skręcane przewidziano na ściągach zaprojektowanych z elementów ceowych C50, umieszczonych w bruzdach korony ścian nawy, po stronie wewnętrznej kaplicy.

W poziomie pod gzymsowym należy wykonać bruzdę o przekroju 80 x 80 mm, wypełniając ją masą szpachlową „VM FILL” z oklejeniem wypełnienia tkaniną „TEX”, a następnie zagruntować całą wypełnioną powierzchnię i przygotować pod malowanie (szczegóły połączeń realizować wg. PT.)

➤ Posadzka z piaskowca

Ze względu na konieczność wykonania izolacji poziomej, należy wykuć istniejącą posadzkę i wykonać nową zgodnie z projektem – wg. kolejności:

- nieregularne płyty piaskowca gr. Min. 20 mm, zaimpregnowane hydrofobowo
- wylewka samopoziomująca gr. 40 mm
- styropian XPS gr. 50 mm
- folia PCV 2x gr. 0,2 mm
- chudy beton gr. 15 cm, zbrojony włóknem rozproszonym lub siatka stalową fi 4 mm
- piasek zagęszczony ok. 25 cm

➤ Alternatywa – posadzka

Po wykonaniu izolacji poziomej posadzki kaplicy i warstwy podkładowej, przeprowadzić czyszczenie strumieniowo/ścierne konstrukcji pełnościernych do 3 stopnia czystości. Przystąpić do wzmocnienia strukturalnego kamieni preparatem KSE300 z uzupełnieniem ubytków kamienia i spoin. Całość struktury powierzchni wzmocnić żelem SILIKATFESTIGER z zabezpieczeniem hydrofobowym do murów FUNCOSIL SL.

Podjęcie ostatecznej decyzji co do wymiany posadzki powierza się zawsze WUKZ w Przemysłu i Inwestorowi.

➤ Ślusarka okienna i drzwiowa

Przeprowadzić oczyszczenie elementów stalowych okien i drzwi z rdzy, i zabezpieczyć

powierzchnię metalu przed korozją farbą typu minia lub innym lakierem antykorozyjnym poprzez dwukrotne malowanie pędzlem. Proponuje się użycie lakieru poliuretanowego chemoutwardzalnego o wysokiej odporności na warunki atmosferyczne oraz dający bardzo dobry efekt estetyczny - kolor wg. propozycji przedstawionej na załącznikach graficznych rys. elewacji i wizualizacji. Kraty zewnętrzne i wewnętrzne w kolorze grafitowym.

➤ Więźba dachów.

Stan więźby jest zróżnicowany. Przewiduje się 30% wymianę elementów więźby dachu, częściowo zużytych, zajętych przez wilgoć i butwie oraz zaatakowanych przez grzyby i inne szkodniki. Do jej wykonania zastosować drewno klasy C24, z zachowaniem identycznych przekrojów elementów więźby jakie są wbudowane. Z uwagi na zmianę pokrycia, deskowanie kwalifikuje się w całości do wymiany na nowe systemowe z zastosowaniem kryjących mat strukturalnych. Wszystkie nowe i pozostawione drewniane elementy pod pokryciem, zabezpieczyć grzybobójczo i p.poż, do zastosowań zewnętrznych, np. **Fobos M-4**. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć do NRO i przed szkodliwymi czynnikami biologicznymi, np. środkiem do zastosowań zewnętrznych.

➤ Pokrycie dachów i obróbki blacharskie.

Zakłada się całościową wymianę istniejącego pokrycia na blachę tytan-cynk gr. 0,7 mm fabrycznie nie patynowanej z przynależnymi systemowo warstwami. Ściśle przestrzegać reżimu technologicznego przy robotach blacharskich z zastosowaniem blach tytan-cynk. Wymianie poddać wszelkie obróbki również rynny i rury spustowe. Kolorystyka wg. rys. elewacji.

- Technika krycia dachu i remont wieżyczki z krzyżem

Obróbka blach cynkowo-tytanowych: duża plastyczność blach cynkowo-tytanowych umożliwia dowolną ich obróbkę, z jednym zastrzeżeniem - temperatura nie powinna być niższa niż +10°C. Przy niższej temperaturze obrabiane brzożki należy ogrzewać. Przy zaginaniu blachy należy zachować promień gięcia min. 1,75 mm.

Najlepszym podłożem pod blachę cynkowo-tytanową są deski grubości 20-40 mm i szerokości 80-140 mm tworzące pełne deskowanie. Blach cynkowo-tytanowych nie wolno układać bezpośrednio na papie asfaltowej, sklejkę lub deskach impregnowanych środkami do ochrony drewna zawierającymi w swoim składzie sól, gdyż materiały te pod wpływem wysokiej temperatury wydzielają kwaśne związki chemiczne działające niszcząco na blachę.

Jako materiał tworzący przestrzeń przewietrzania pod blachą oraz chroniący przed wpływem wymienionych środków należy stosować specjalistyczne warstwy rozdzielające tzw. maty strukturalne.

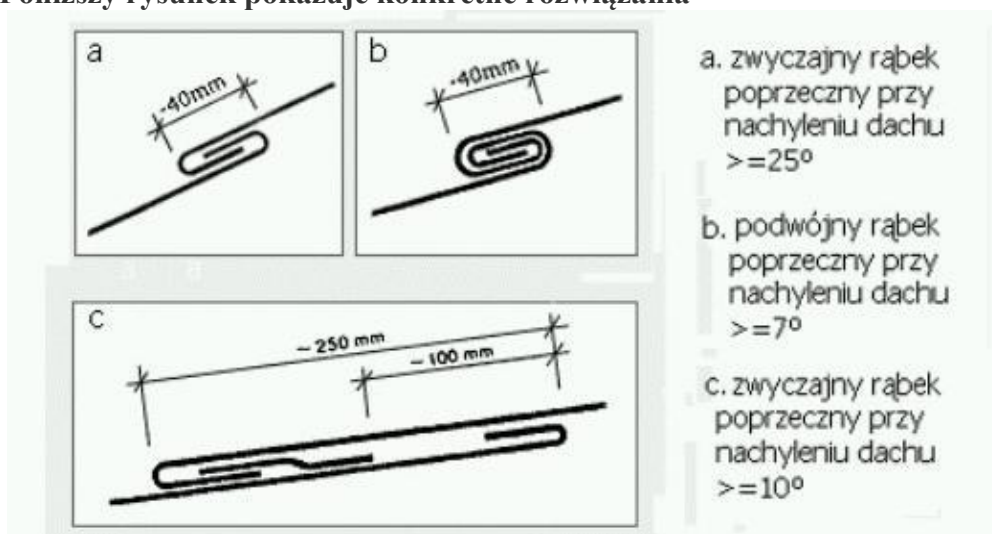
- o **Formowanie i techniki łączenia**

Powszechną metodą łączenia blach cynkowo-tytanowych jest stosowanie pojedynczych lub podwójnych zakładek (tzw. rąbków) lub ich lutowanie.

- o **Połączenia poprzeczne**

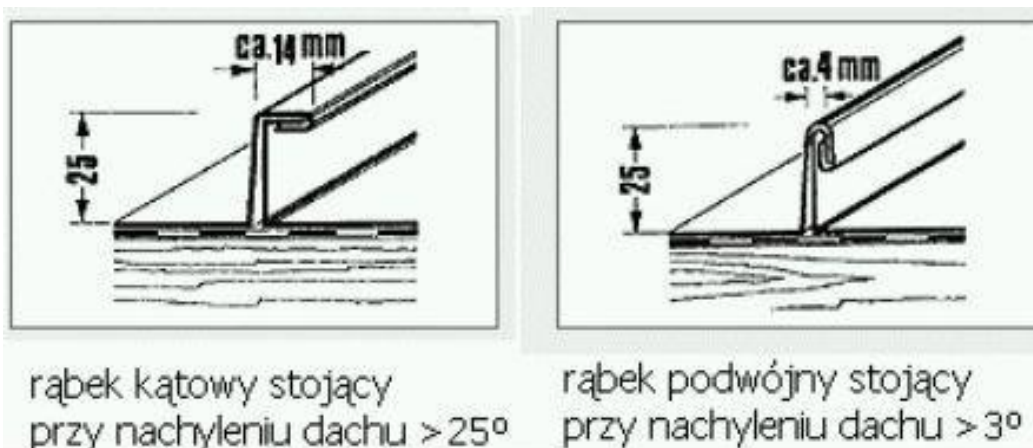
W zależności od pochylenia dachu połączenia poprzeczne wykonuje się na zakładkę pojedynczą lub podwójny rąbek.

- o **Poniższy rysunek pokazuje konkretne rozwiązania**



- o **Połączenia wzdłużne w systemach rąbkowych**

System podwójnego rąbka oraz rąbka kąтового jest najczęściej stosowanym połączeniem przy wykonywaniu pokryć dachowych. Systemy te dają się bez problemu i wszechstronnie zastosować niezależnie od kształtu architektonicznego.



Przeprowadzić remont wieżyczki z krzyżem poprzez dokonanie przeglądu połączeń blacharskich, likwidacji ewentualnych przecieków, dających gwarancję dalszego prawidłowego funkcjonowania elementu. W razie stwierdzenia wad, nieszczelności zlikwidować, dokonać wymiany pokrycia i scalenia z całości pokrycia dachu. Krzyż stalowy wieżyczki i portyku zachodniego poddać zabiegom restauratorskim.

➤ Płyta odbojowa.

Po wykonaniu prac przy ścianach fundamentowych kaplicy, wykonać na przygotowanej podbudowie płytki betonowej gr. 8 cm, jednolitą gatunkowo płytę odbojowej z zastosowaniem nieregularnych form kamiennych piaskowca gr. 2-4 cm (z przynależnymi warstwami), ułożonych na kleju mrozoodpornym w odpowiednim spadku od ścian budynku kaplicy. Całość wypełnić zaprawą cementową i zabezpieczonych hydrofobowo. Rzygacze rur spustowych wydłużyć w sposób zapewniający trwałe odprowadzenie deszczówki.

➤ Wyposażenie.

W nawie znajdują się dwa drewniane konfesjonały, które należy poddać zabiegom remontowym, polegającym na odczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków-flekowaniu drewna i kolorystycznemu scaleniu.

Prezpiterium z „Grobem Pana Jezusa” oddzielone zostało od nawy kunsztowną kratą. Wizualny ogląd wnętrza pozwala stwierdzić, że wpływ czynników destrukcyjnych związanych z panującymi w nieogrzewanym obiekcie warunkami klimatycznymi, nie spowodował nadmiernego uszczerbku na widocznym licu elementów wykończeniowych. Jednak z uwagi na wyposażenie prezbiterium, które stanowi centralny punkt odniesienia kaplicy z uwagi na technikę wykonania poszczególnych elementów wystroju i użyte materiały, powinien być objęty osobnym postępowaniem konserwatorskim. Dlatego wszelkie prace dotyczące realizacji właściwych i skutecznych zabiegów konserwatorskich, należy zlecić dyplomowanemu konserwatorowi dzieł sztuki dla określenia stanu zachowania i naprawy zabytku.

➤ Uwagi końcowe – zalecenia.

Realizację prace konserwatorskie zaproponowano w systemie materiałów i technologii Remmers. Możliwe jest zastosowanie innych systemowych materiałów o nie gorszych parametrach technicznych i użytkowych.

- Prace wykonać pod nadzorem konserwatorskim, zgodnie z zatwierdzonym programem prac oraz sztuką budowlaną.
- Ściśle przestrzegać wszystkich wymogów technologicznych i zaleceń określonych w aprobatkach technicznych oraz kartach tech. produktów jak również przepisów bhp.

- Całość prac w obiekcie i wokół niego winno się wykonywać kompleksowo, tak aby nie dopuścić do ponownego, wtórnego zawilgocenia. Roboty nie mogą być wykonywane w okresie wskazującym temperaturę poniżej +5⁰ C.
- Wszystkie materiały zastosowane przy wykonywaniu winny mieć aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności z PN lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Gruz jak i inne odpadki wywieźć w szczelnych skrzyniach na wysypisko i zakopać.
- Do wykonania prac konserwatorskich należy zatrudnić firmę, posiadającą doświadczenie w remontach obiektów zabytkowych z kierownictwem i pracownikami z uprawnieniami konserwatorskimi.
- W trakcie prowadzenia prac konserwatorskich prowadzić dokumentację konserwatorską powykonawczą, dokumentującą przebieg prac.
- Zaleca się wykonanie prac w okresie od maja do końca października.
- Zmianę sposobu konserwacji elewacji w zakresie technologii i materiałów uzgodnić z autorem programu prac konserwatorskich i PWKZ w Przemysłu w porozumieniu z biurem projektów "ARGAS", 37-500 Jarosław, ul. Mączyńskiego 27
- Dla wykonawców prac – karty techniczne materiałów Remmers, dostępne na stronie producenta - remmers@remmers.com.pl
- Wszelkie konieczne zmiany zakresu i technologii prac budowlano-konserwatorskich uzgadniać z Inwestorem i powyższymi jednostkami.

9. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

- Bez zmian. Obiekt otwarty, bez barier architektonicznych, gwarantujący na jego bezpieczne korzystanie przez osoby niepełnosprawne.

10. Charakterystyka energetyczna i Analiza ekonomiczno/ekologiczna.

Nie dotyczy. Obiekt nie ogrzewany. Wartość współczynnika przenikania ciepła U dla istniejących przegród budowlanych pozostaje bez zmian. Obiekt kultu religijnego, zgodnie z art. 3.4 Dz.U. 2014 poz. 1200 z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków – nie wymaga sporządzenia charakterystyki energetycznej.

11. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zaopatrzenie obiektu w wodę i odprowadzenie ścieków, nie występuje. Zabytek z uwagi na funkcję nie jest wyposażony w podstawowe instalacje. Kaplica nie jest źródłem zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych. Odpady komunalne związane są

z okresowym pojawieniem się zniczy na bieżąco porządkowanych, umieszczanych w kontenerach i odbieranych zgodnie z obowiązującymi umowami z gminą – bez zmian.

Obiekt nie jest źródłem hałasu i wibracji, jak również nie jest powodem emisji promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie dotyczy.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Bez zmian. Cały obiekt wykonany jest z materiałów NRO. Nie przewiduje się przechowywania w nim materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust.1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719). Planowane zamierzenie inwestycyjne nie wpływa negatywnie na ochronę przeciwpożarową terenu i istniejących obiektów budowlanych. Zachowany zostanie dostęp do terenu i obiektów przez wszelkie służby ratownicze.

Projektant:

Opracował:

inż. Robert Argasiński

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. DECYZJA KONSERWATORSKA
2. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.

- Rodzaj obiektu:
Budynek użyteczności publicznej – Kaplica kalwaryjska „Grób Pana Jezusa”
parafii rzymsko-katolickiej pw. Św. Franciszka
z Asyżu w Kalwarii Pałacowskiej
- Kategoria obiektu budowlanego - X
- Nazwa opracowania: Remont Kaplicy „Grób Pana Jezusa”
w zakresie odtworzenia stanu pierwotnego dopuszczającego zastosowanie innych niż pierwotnie materiałów budowlanych, nie wykluczających klasyfikacji prowadzonych robót budowlanych jako prac remontowych, wymagających uzyskania niezbędnych pozwoleń wynikających z zabytkowego charakteru budowli.
- Adres inwestycji: Województwo podkarpackie, Powiat: Przemyśl
Jednostka ewidencyjna: 181303_2 Fredropol
Obręb ewidencyjny: 0007 Kalwaria Pałacowska
Działka nr ew. gr. 55
- Inwestor: Klasztor Znalezienia Krzyża Świętego Zakonu Braci Mniejszych
Konwentalnych (Franciszkanów) w Kalwarii Pałacowskiej
37-743 Kalwaria Pałacowska 40

2. Projektant:

3. Wykaz istniejących obiektów

Działka Inwestora Nr 55 zabudowana jest niniejszym obiektem i podobnymi, nie objętymi opracowaniem.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie

Nie występują. Inwestycje realizować przestrzegając reżimu technologicznego robót budowlanych, zgodnie z projektem.

4. Przewidywane zagrożenia podczas przedmiotowej budowy

Podczas realizacji prac mogą wystąpić zagrożenia przy:

- robotach ziemnych i betonowych przy podbiciu fundamentów oraz odbojówce budynku

- robotach związanych wykonaniem izolacji pionowych i poziomych
- robotach drenarskich
- robotach posadzkarskich
- wszelkich robotach wynikających z pracy na rusztowaniu
- robotach remontowych tynków wewnętrznych i zewnętrznych
- robotach ciesielskich i dekarских
- robotach malarskich

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników

Przed poszczególnymi niebezpiecznymi robotami budowlanymi kierownik budowy powinien przeszkolić i udzielić wytycznych pracownikom.

6 Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwu w strefach niebezpiecznych

Pracownicy przy robotach powinni być z odpowiednimi kwalifikacjami i wyposażeni w potrzebny sprzęt. Używany sprzęt powinien mieć świadectwo dopuszczenia przez dozór techniczny. Teren prac budowlanych odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Dostęp komunikacyjny: przy obiekcie istnieje dobry dostęp komunikacyjno-ewakuacyjny.

Projektant:

Opracował:

inż. Robert Argasiński