


<b><u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u></b> <b>Argasiński Robert PROJEKTOWE USŁUGI KOMPUTEROWE „ARGAS”</b> <b>SIEDZIBA: 37-500 Jarosław, ul. Mączyńskiego 27</b> <b>tel. 695 248 250</b>				
Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT KAPLICY „GRÓB PANA JEZUSA”			
Kategoria obiektu budowlanego:	Kat. obiektu - X			
Adres inwestycji:	Województwo podkarpackie Powiat Przemyski Kalwaria Paclawska 40, 37-743 Nowosiółki Dydyńskie			
Nazwa jedn. ewidencyjnej, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, Numer działki:	Powiat: przemyski Jednostka ewidencyjna: 181303_2 Fredropol Obręb ewidencyjny: 0007 Kalwaria Paclawska Działka nr ew. gr. 55			
Inwestor:	Klasztor Znalezienia Krzyża Świętego Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych (Franciszkanów) w Kalwarii Paclawskiej			
Funkcja i Branża:	Imię i nazwisko / Nr Upoważnień / Zakres i Specjalność	Data	Podpis	
Architektoniczna	Projektant:	05-2022		
	Sprawdzający:			
	Autor projektu - opracował: inż. Robert Argasiński			
	Współpraca BIMfaktoria: mgr inż. arch. Karol Argasiński			



## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – TOM I**

Dla inwestycji pn. **REMONT KAPLICY „GRÓB PANA JEZUSA”**

jednostka ewidencyjna: **181303\_2 Fredropol**

obręb ewidencyjny **0007 Kalwaria Paławska**

dz. nr ewid. gr. **55**

### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

<b>OŚWIADCZENIE</b>	<b>3</b>
• Uprawnienia budowlane – Stanisław Babinetz	4
• Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, wydane przez Podkarpacką Okręgową Radę Izby architektów RP - Stanisław Babinetz	5,6
• Uprawnienia budowlane – Anna Szyk	7
• Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, wydane przez Podkarpacką Okręgową Radę Izby architektów RP - Anna Szyk	8,9

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>10-15</b>
1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu w obrębie planowanej inwestycji.	
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.	
4. Zestawienie charakterystycznych parametrów zagospodarowania.	
5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń i zakazów wynikających z zagospodarowania terenu z aktów prawa miejscowego lub decyzji o w/z i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu inwestycji celu publicznego,	
6. Informacja dotycząca ochrony przeciwpożarowej.	
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	
8. Informacja o obszarze oddziaływania.	
<b>II. CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>	<b>16</b>
1. Rys. nr. PB-01; Plan Sytuacyjny (skala 1:500)	

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane oświadczamy, że:

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

pn.:

### **Remontu Kaplicy „Grób Pana Jezusa” w Kalwarii Pałacowskiej**

#### Lokalizacja:

Województwo podkarpackie

Powiat: Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: Fredropol [181303\_2]

Obręb ewidencyjny: [0007] Kalwaria Pałacowska

Działka nr ew. gr. 55

#### Opracowany został dla:

Klasztor Znalezienia Krzyża Świętego Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych  
(Franciszkanów) w Kalwarii Pałacowskiej

37-743 Kalwaria Pałacowska 40,

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant - Branża Architektoniczna:**

**Sprawdzający – Branża Architektoniczna:**

○ **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**I. CZĘŚĆ OPISOWA**

**1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.**

○ Rodzaj obiektu:

Budynek użyteczności publicznej – Kaplica kalwaryjska „Grób Pana Jezusa”

parafii rzymsko-katolickiej pw. Św. Franciszka  
z Asyżu w Kalwarii Paławskiej

○ Kategoria obiektu budowlanego - X

○ Nazwa opracowania: Remont Kaplicy „Grób Pana Jezusa”

w zakresie odtworzenia stanu pierwotnego dopuszczającego zastosowanie innych niż pierwotnie materiałów budowlanych, nie wykluczających klasyfikacji prowadzonych robót budowlanych jako prac remontowych, wymagających uzyskania niezbędnych pozwoleń wynikających z zabytkowego charakteru budowli.

○ Adres inwestycji: Województwo podkarpackie, Powiat: Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 181303\_2 Fredropol

Obręb ewidencyjny: 0007 Kalwaria Paławska

Działka nr ew. gr. 55

○ Inwestor: Klasztor Znalezienia Krzyża Świętego Zakonu Braci Mniejszych  
Konwentualnych (Franciszkanów) w Kalwarii Paławskiej

37-743 Kalwaria Paławska 40,

**1.2. Podstawa opracowania:**

- Uzgodnienie programu remontu z Inwestorem
- Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500
- Biała Karta obiektu wpisanego do rejestru zabytków woj. podkarpackiego pod nr A-297 z dnia 08-12-1989 r.

**1.2.1. Podstawowe akty prawne:**

- Prawo budowlane – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.
- Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. (t.j. Dz. U. 2020r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)

- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. (Dz. U. z dnia 7 czerwca 2019 r., poz. 1065; w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bud. i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.)
- Ochrona przyrody – Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.)
- Ochrona gatunkowa - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (dz. U. z 2016 r. poz. 2183)  
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (dz. U. z 2014 r. poz. 1408)  
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (dz. U. z 2014 r. poz. 1409)

## **2. Stan istniejący zagospodarowania terenu w obrębie planowanej inwestycji.**

W północno-zachodniej części nie ogrodzonej parceli nr ew. gr. 55, pomiędzy drogą publiczną nr ew. gr. 41/1 a zespołem kaplic należących do „Grupy Ukrzyżowania”, znajduje się kaplica „Grób Pana Jezusa” wchodząca w skład obiektów tworzących „dróżki” Męki Pańskiej.

Bezpośredni teren inwestycji wolny od podziemnego uzbrojenia infrastruktury technicznej.

### **2.1. Korzystanie z obiektu i terenu przez osoby ze szczególnymi potrzebami.**

Bez zmian. Obiekt i teren otwarty. Teren nieutwardzony połączony komunikacyjnie z drogą publiczną, gwarantujący na jego bezpieczne korzystanie przez osoby niepełnosprawne.

### **2.2. Sposób spełnienia wymagań art. 5 ust. 1 ustawy.**

Spełnione zostaną wymagania, stosownie do zakresu obowiązującego funkcjonowania obiektu budowlanego i robót budowlanych objętych remontem budynku.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Bez zmian. W wyniku projektowanej inwestycji nie planuje się zmian w zagospodarowaniu i konfiguracji terenu.

### **3.1. Sposób oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych.**

Bez zmian. Obiekt nie jest wyposażony w instalacje wewnętrzne wody i kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie wód deszczowych na obowiązujących zasadach, powierzchniowo po terenie własnym.

### **3.2. Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej.**

Bez zmian. Planowana inwestycja nie zmienia obowiązującego układu komunikacyjnego do obiektu i skomunikowania otwartego terenu z drogą publiczną, w tym dostępu dla osób niepełnosprawnych, służb ratowniczych i jednostek straży pożarnej.

3.3. Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu. Nie dotyczy.

3.4. Ukształtowanie terenu i układu zieleni.

Nie dotyczy. Planowana inwestycja nie zmienia przeznaczenia i ukształtowanie terenu oraz istniejącego układu zieleni.

Szczegóły lokalizacji kaplicy przedstawia Plan Sytuacyjny w skali 1:500 (rys. 1).

#### **4. Zestawienie charakterystycznych parametrów zagospodarowania.**

Powierzchnia zabudowy: bez zmian – 67,50 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: bez zmian – 41,00 m<sup>2</sup>

Wysokość: bez zmian, ok. 13,55 m (sygnaturka z krzyżem); 6,20 m / 7,30 m (do kalenicy dachów); 7,30 m (wysokość elewacji frontowej)

Kubatura: bez zmian – ok. 350 m<sup>3</sup>

- Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników – bez zmian w zakresie istniejącej płyty odbojowej, wynosi 30,50 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian

Z uwagi na zakres inwestycji odstępuje się od zestawienia bilansu terenu.

- Powierzchnia innych części terenu i inwestycji towarzyszących – nie dotyczy

#### **5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń i zakazów wynikających z zagospodarowania terenu z aktów prawa miejscowego lub decyzji o w/z i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu inwestycji celu publicznego**

a) Rodzaj ograniczeń i zakazów.... - nie dotyczy.

b) Wpis do rejestru zabytków – dotyczy.

Inwestycja znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego, na podstawie decyzji konserwatorskiej Nr A-297 z dnia 08.12.1989 r.

c) Wpływa eksploatacji górniczej na inwestycję.

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego – nie dotyczy.

d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

o Wpływ inwestycji na środowisko. Nie dotyczy.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. z 2019 roku poz. 1839 z dnia 10-wrzesnia 2019 roku wraz z późniejszymi zmianami, przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, nie wymaga zatem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

- Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem objętym ochroną przyrody i ochroną Natura 2000 czy inne obszary mające znaczenie dla wspólnoty.
- Działka nr 55 nie znajduje się w zasięgu zbiornika wód podziemnych i powierzchniowych.
- Inwestycja nie wymaga opracowania raportu oddziaływania na środowisko.
- Usuwanie odpadów komunalnych.

Czynności związane z użytkowaniem i obsługą obiektu, mają wyłącznie charakter doraźny i czasowy. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych (głównie przez pielgrzymów i turystów) pozostaje bez zmian na obowiązujących zasadach w gestii Inwestora poprzez segregację i cykliczne wywożenie na wysypisko gminne.

- Właściwości akustyczne oraz emisja drgań a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – planowana inwestycja swoim charakterem nie spowoduje i nie przekroczy jakichkolwiek z wymienionych niepożądanych i niekorzystnych emisji.
- Planowa inwestycja nie stwarza zagrożeń higieny i zdrowia użytkowników istniejących obiektów budowlanych, nie obejmuje realizacji innych obiektów budowlanych. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie ciągłej sprawności i dostępu do drogi publicznej w tym zapewnienia dostępu do terenu przez wszelkie służby ratownicze.
- Drzewa i krzewy podlegające ochronie nie występują w bezpośrednim obszarze inwestycji.
- Informacje w zakresie stosowania przepisów dot. ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

Na etapie realizowania projektu, przeprowadzono analizę obszaru inwestycji; nie zauważono i nie stwierdzono siedlisk ptaków chronionych i innych zwierząt, chronionych gatunków roślin i dziko występujących grzybów. Stwierdzono, że ze względu na zakres prac inwestycja nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko, nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska gdyż nie należy do

przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W oparciu o przepisy RMS z dnia 7 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (poz. 1348) oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie dziko rosnących grzybów objętych ochroną (poz. 1408), i z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (poz. 1409), projekt spełnia przepisy dot. w/w ochrony gatunkowej zwierząt, grzybów i roślin.

- o Wytyczne i zalecenia dla Inwestora oraz potencjalnych wykonawców w zakresie ochrony środowiska.

Podczas prowadzenia robót budowlanych Inwestor/Wykonawca realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze oddziaływania projektu.

W trakcie realizacji inwestycji nie będą naruszone przepisy RMS z dnia 7 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (poz. 1348) oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie dziko rosnących grzybów objętych ochroną (poz. 1408), i z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (poz. 1409), projekt spełnia przepisy dot. w/w ochrony gatunkowej zwierząt, grzybów i roślin.

- o Przed podjęciem prac budowlanych należy przeprowadzić obserwacje dotyczące ewentualnego występowania gatunków chronionych ptaków i innych zwierząt.

W przypadku stwierdzenia obecności ptaków czy innych chronionych zwierząt obowiązuje zakaz zabijania, okaleczania, chwytania, niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych, niszczenia gniazd i innych schronień, umyślnego płoszenia i niepokojenia oraz niszczenia ich siedlisk i ostoi. W sytuacji opisanej, należy bezwzględnie wstrzymać roboty i stosować zapisy wynikające między innymi z Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. oraz Ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie z dnia 13 kwietnia 2007r.

## **6. Informacja dotycząca ochrony przeciwpożarowej.**

Cały obiekt wykonany jest z materiałów NRO. Nie przewiduje się przechowywania w nim materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust.1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719). Planowane zamierzenie inwestycyjne nie wpływa



negatywnie na ochronę przeciwpożarową terenu i istniejących obiektów budowlanych. Zachowany zostanie dostęp do terenu i obiektów przez wszelkie służby ratownicze.

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Wszystkie zaplanowane przy obiekcie roboty budowlane jak również stopień skomplikowania mają charakter standardowy, bazujący na realizacji robót remontowych w ogólnie przyjętym standardzie i technologii z należytą atencją, stosownie do rodzaju obiektu budowlanego.

**8. Informacja o obszarze oddziaływania.**

Zgodnie z art. 20 ust.1 pkt. 1c Ustawy Prawo budowlane – Dz.U. z 2021 roku poz. 2351 wraz z późniejszymi zmianami oraz §14 pkt. 8 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz.U. z 2020 roku poz. 1609 wraz z późniejszymi zmianami dla przedmiotowej inwestycji został wyznaczony obszar oddziaływania.

Stwierdza się, że obszar oddziaływania planowanej inwestycji polegającej na kompleksowym remoncie kaplicy „Grób Pana Jezusa”, zamyka się wyłącznie w bezpośrednim obrębie istniejącej zabudowy położonej na działce nr ew. gr. 55, jednostka ewidencyjna: Fredropol [181303\_2], obręb ewidencyjny: [0007] Kalwaria Pałacowska i nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu, nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, w tym zabudowy terenu oraz terenów sąsiednich. Planowana inwestycja pozostaje w zgodzie z zapisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane w zakresie poszanowania, występujących stron w obszarze oddziaływania obiektu i nie naruszy w jakikolwiek sposób uzasadnionych interesów osób trzecich.

Projektant:

Opracował:

inż. Robert Argasiński