

Załącznik nr 6 do zaproszenia

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu [] r. pomiędzy:

Klasztorem Znalezienia Krzyża Świętego Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych (Franciszkanów) w Kalwarii Pałacowskiej, adres: Kalwaria Pałacowska 40, 37-743 Kalwaria Pałacowska, posiadający Regon NIP 795 – 18 – 03 - 096, Regon 040013388, mail: kustosz@kalwariapaclawska.pl

reprezentowanym przez O Krzysztofa Hura – Gwardiana Klasztoru

zwana w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

[] z siedzibą w [], NIP: [], reprezentowanym przez

[]

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „**Stronami**”.

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku przeprowadzenia postępowania w formie przetargu, o którym mowa w art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2018 nr 1025), zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Rozdziale 6.5.2 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 - mającego na celu doprowadzenie do zawarcia umowy z wykonawcą, ocenianym zgodnie z kryteriami oceny określonymi w zaproszeniu do składania ofert (dalej jako: zaproszenie).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - a) Zadanie 1 – wykonanie prac konserwatorskich wnętrza i wyposażenia **Kościół p.w. Znalezienia Krzyża Św.**
 - b) Zadanie 2 – wykonanie prac konserwatorskich wnętrza i wyposażenia **czterech kaplic kalwaryjskich**, tj. Kaplicy Ukrzyżowania Pana Jezusa, Kaplicy Domek Matki Bożej, Kaplicy Grobu Matki Bożej, Kaplicy Św. Rafała.
Realizowanych w ramach projektu „Kalwaryjskie Fortalicium Fredry – konserwacja, rewaloryzacja i roboty budowlane przy zabytkowych obiektach klasztornych wraz z

kaplicami kalwaryjskimi” nr POIS.08.01.00-00-0017/17 realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi w treści zaproszenia do składania ofert z dnia 17.12.2018r wraz z załącznikami, w szczególności zgodnie z programem prac konserwatorskich oraz Decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków z dnia 9 lutego 2017 roku wraz z Decyzją zmieniającą z dnia 11.12.2018r, oraz z dnia 30 sierpnia 2016 roku wraz z Decyzją zmieniającą z dnia 11.12.2018r.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
 - a. zgodnie z dokumentacją dotyczącą zadania, dostarczoną przez Zamawiającego, tj. zgodnie z dokumentami o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, w szczególności do:
 - i) wykonania obowiązków nałożonych treścią Decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków z dnia 9 lutego 2017 roku oraz z dnia 30 sierpnia 2016 roku;
 - ii) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami poczynionymi w toku narad komisji konserwatorskiej,
 - iii) zapewnienia udziału przedstawicieli Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odbiorach prac,
 - iv) właściwego wykonania dokumentacji konserwatorskiej i zapewnienia dokonania jej odbioru przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków .
 - b. zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, jak również z zasadami konserwatorskiej, wiedzy technicznej oraz ustalonymi zwyczajami,
 - c. zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz wzajemnymi ustaleniami Stron,
 - d. w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac, o którym mowa w ust. 2;
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do jego akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy prac, uwzględniającego założenia dokumentacji przetargowej, kwotę z oferty złożonej przez Wykonawcę, z rozbiem na poszczególne etapy i elementy prac, termin wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający zaakceptuje harmonogram rzeczowo-finansowy prac w terminie 5 dni roboczych od dnia jego przedstawienia lub w tym terminie wskaże konieczność wprowadzenia zmian.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy dokonał wizji lokalnej celem zapoznania się z warunkami lokalnymi dla realizacji prac, w tym w szczególności z możliwością urządzenia zaplecza, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę oraz inne media, z możliwościami dojazdu do terenu prac, stanem dróg dojazdowych itp., stanem i rozkładem budynków oraz ich otoczeniem, i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości w tym przedmiocie żadnych zastrzeżeń.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



4. Zamawiający na czas realizacji prac konserwatorskich udostępni Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej i wody, a Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia opłat za media zużyte od czasu przekazania mu terenu prac. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się, na własny koszt, do zamontowania na istniejącej instalacji elektrycznej oraz wodnej subliczników, których odczyt będzie podstawą do rozliczenia opłat za zużyte przez Wykonawcę media. Wykonawca dokonywał będzie rozliczeń ww. mediów w miesięcznych okresach rozliczeniowych, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego refaktury. W razie uchylania się przez Wykonawcę od tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kosztów z należności, do zapłaty których na rzecz Wykonawcy zobowiązany będzie Zamawiający. Bez dodatkowego wezwania.
5. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust.1 umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania podstawowych obowiązków, w których skład wchodzi:
 - a. dostarczenie odpowiedniej ilości, należytej jakości materiałów, w tym materiałów, sprzętu, robocizny i wszelkich innych elementów pomocniczych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania całości prac,
 - b. dostarczenia wszelkich urządzeń służących do wykonania umowy, w szczególności do postawienia i należytego zabezpieczenia rusztowania, urządzenia do transportu pionowego i poziomego,
 - c. uczestniczenie przez kierownika prac konserwatorskich we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych, jeśli jego udział będzie konieczny, jak również we wszystkich odbiorach, sprawozdaniach i innych podobnych czynnościach,
 - d. dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji konserwatorskiej w zakresie wykonanych prac konserwatorskich,
 - e. uczestniczenie przez upoważnionego przedstawiciela w przeglądach inwestycji w okresie gwarancji i rękojmi na każde żądanie Zamawiającego, a także do terminowego usuwania zgłoszonych wad,
 - f. przestrzeganie przepisów BHP i ppoż, odpowiednie ogrodzenie i oznaczenie terenu prac, jak również poprzez utrzymanie prac w należyтым stanie oraz zapewnienie bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie prowadzenia prac;
6. Przedmiot Zamówienia wykonany zostanie z materiałów należytej jakości, dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z dokumentacją.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
8. W wykonaniu obowiązku, o którym mowa w pkt 7 i 8 Wykonawca zapewni potencjał osobowy niezbędny dla prawidłowego wykonania Umowy, posiadający niezbędne uprawnienia.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub jej części innym osobom aniżeli wskazane w wykazie osób, stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w zaproszeniu oraz co najmniej dorównywać doświadczeniu wskazanemu przez Wykonawcę w treści oferty – w zakresie w jakim doświadczenie to podlegało ocenie w ramach kryterium oceny ofert.

10. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
11. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje Umowę, jak za działania i zaniechania własne.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prac od momentu jej przejęcia od Zamawiającego oraz oświadcza, że będzie ponosił pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w częściach lub elementach niepodlegających pracom w zakresie przedmiotu umowy.
14. Ze względu na charakter obiektu prace mogą być prowadzone w dni robocze, nie wcześniej niż od godz. 7:00 i nie później niż do godz. 18:00, z wyłączeniem nabożeństw i modlitw. Terminarz stałych modlitw stanowi załącznik do niniejszej umowy. Zamawiający zobowiązuje się przekazywać terminarz innych nabożeństw lub modlitw, obejmujących okres jednego miesiąca, w terminie do 15 dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, którego terminarz dotyczy. Zamawiający nie może domagać się od Wykonawcy, aby ten na czas nabożeństw usuwał jakiegokolwiek konstrukcje (w tym rusztowania) związane z realizowanymi pracami. Prace nie będą prowadzone w dniach ustawowo wolnych od pracy.
15. Jeżeli wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy wymaga prowadzenia prac poza terminami wskazanymi w ust. 14, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego oraz każdorazowo konsultować z nim możliwość przeprowadzenia tych prac.
16. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie prac i nie podlegających pracom oraz zlokalizowanych poza terenem prac. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia takiej naprawy lub odtworzenia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz do potrącenia kosztów z tym związanych z należnych Wykonawcy od Zamawiającego należności, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy.
17. W zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w trakcie prowadzenia prac w jak najlepszym porządku terenu prac oraz przyległych mu terenów, w szczególności poprzez bieżące usuwanie powstałych odpadów i śmieci jak również zobowiązany jest do uporządkowania terenu prac, terenów sąsiednich oraz



zaplecza z wszelkich nagromadzonych odpadów, materiałów, śmieci, narzędzi, urządzeń budowlanych itp.

18. Teren prac oraz tereny przyległe zostaną po zakończeniu prac doprowadzone na własny koszt Wykonawcy do należytego stanu (pełnego uporządkowania), gotowego do użytkowania i prowadzenia bieżącej działalności przez Zamawiającego. Wykonawca będzie na bieżąco dbał o czystość i porządek terenów sąsiadujących z terenem prac, które mogłyby zostać zanieczyszczone w związku z prowadzeniem inwestycji. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia prac zmierzających do doprowadzenia do takiego stanu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz do potrącenia kosztów z tym związanych z należnych Wykonawcy od Zamawiającego należności, bez dodatkowego wezwania.
19. Wykonawca zobowiązuje się nadto do ochrony interesów Zamawiającego oraz naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych z winy Wykonawcy, jak również do zabezpieczenia Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom i kosztom, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z okolicznościami, w zakresie w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny.
20. Wykonawca zobowiązany jest nadto do uzyskania wszelkich wymaganych prawem zezwoleń, uzgodnień, opinii oraz zgód, do uzyskania których Zamawiający wystawi Wykonawcy stosowne upoważnienia do jego reprezentowania.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy;
 - a. niezwłoczne powiadomienie Wykonawcy o przeszkodach fizycznych i technicznych uniemożliwiających realizację prac zgodnie z umową,
 - b. współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - c. przekazanie Wykonawcy terenu prac w terminie 5 dni od dnia podpisania harmonogramu rzeczowo-finansowego prac obejmującego prace realizowane na tym terenie, w tym wskazanie Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej celem zainstalowania subliczników oraz miejsca na organizację zaplecza,
 - d. udostępnienie Wykonawcy terenu prac w godzinach wskazanych w § 2 ust. 14, a w przypadku utrudnień mogących spowodować czasowe przerwy w wykonywanych pracach zawiadomienie Wykonawcy, z 3 dniowym wyprzedzeniem o zaistnieniu ww. utrudnień,
 - e. zapewnienie właściwego nadzoru nad realizacją zadania,
 - f. protokolarne odebranie prawidłowo wykonanych prac i zapłacenie Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia;

§ 4

TERMINY WYKONANIA I ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę nie później niż do dnia 30.06.2021r
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a. odbiory części prac konserwatorskich – na podstawie protokołu odbioru częściowego,
 - b. odbiór końcowy prac konserwatorskich – na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego umożliwienia Zamawiającemu zbadania zakresu i jakości wykonanych prac konserwatorskich.
4. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego prac konserwatorskich, zawiadamiając Zamawiającego drogą elektroniczną.
5. Do odbioru częściowego Zamawiający przystąpi w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do przeprowadzenia odbioru. Zamawiający dokona częściowego odbioru prac konserwatorskich w terminie 5 dni roboczych od przystąpienia do odbioru lub w tym okresie zgłosi istnienie wad, usterek lub zastrzeżeń, o których mowa poniżej.
6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego prac konserwatorskich, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia gotowości do odbioru przez Zamawiającego, wysyłając zawiadomienie do Zamawiającego na piśmie. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów, w tym dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji konserwatorskiej przedstawionej do weryfikacji Zamawiającemu.
7. Do odbioru końcowego prac Zamawiający przystąpi w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy. Zamawiający dokona odbioru końcowego prac konserwatorskich w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy lub w tym okresie zgłosi istnienie wad, usterek lub zastrzeżeń.
8. Za termin wykonania danych prac konserwatorskich, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, Strony uznają dzień podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę danego protokołu odbioru, bez uwag lub zastrzeżeń.
9. Zamawiający ma prawo zgłosić Wykonawcy, zarówno podczas odbiorów częściowych, odbioru końcowego wystąpienie wad, usterek, lub zastrzeżeń co do sposobu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności odnoszących się do:
 - a. zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy z wymogami określonymi w zaproszeniu i załącznikach, dokumentacji projektowej oraz ofercie Wykonawcy,
 - b. zasad sztuki lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
10. Zgłoszenie wad, usterek, lub zastrzeżenia co do sposobu wykonania przedmiotu umowy nastąpi poprzez wpisanie ich do danego protokołu odbioru.
11. Wykonawca, w odpowiedzi na zgłoszone wady, usterek lub zastrzeżenia, zobowiązany jest do usunięcia wad, usterek lub dokonania poprawek lub uzupełnień, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Koszty usunięcia wad, usterek lub dokonania poprawek lub uzupełnień pokrywa w całości Wykonawca, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.

12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek osobie trzeciej. Koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub innych należności przypadających Zamawiającemu od Wykonawcy, bez dodatkowego wezwania.
13. Do odbioru przedmiotu zamówienia po usunięciu wad, usterek lub zastrzeżeń, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3 – 12 niniejszego paragrafu.
14. Do dokonywania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego upoważnieni są:
 - a. ze strony Zamawiającego – []
 - b. ze strony Wykonawcy – []
15. Nie dopuszcza się nieuzasadnionych przerw w realizacji Umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących niemożliwością dotrzymania wyznaczonego terminu rozpoczęcia lub zakończenia umowy, termin ten może ulec przedłużeniu o czas występowania tych okoliczności. Okoliczności te Wykonawca zobowiązany jest dokumentować w formie pisemnych notatek ze szczegółowym opisem, osobno za każdy dzień występowania i na bieżąco uzyskiwać ich potwierdzenie przez Zamawiającego.
16. Każda zmiana terminu wykonania poszczególnych prac wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy wymaga zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksowania umowy. Zmiana ta musi zostać przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający ustosunkuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.
17. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo prac, zdaniem Zamawiającego, rodzi ryzyko nieterminowego zakończenia realizacji umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa prac. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do wskazówek Zamawiającego może on powierzyć wykonanie części lub całości prac konserwatorskich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca poniesie wszystkie dodatkowe koszty związane z podjętymi działaniami. Art. 635 i 636 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.
18. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, która powodowałaby przedłużenie terminów wykonania umowy, wymaga podpisania aneksu do niniejszej zmiany Umowy, z tym zastrzeżeniem, że zmiana ta jest możliwa, o ile mieści się w dyspozycji postanowienia § 15 umowy.
19. Przed podpisaniem aneksu, o którym mowa w ust. 18, zmieniającego termin wykonania Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany harmonogramie rzeczowo-finansowym prac.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [] PLN netto (słownie wartość netto: [], powiększone o należny podatek VAT co stanowi [] PLN brutto (dalej jako: „Wynagrodzenie”).



2. Kwota określona w ust. 1 powyżej stanowi całkowite należne Wykonawcy wynagrodzenie za należyte wykonanie wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, jak również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w toku prac nad przedmiotem umowy, w szczególności praw autorskich do dokumentacji konserwatorskiej.
3. Strony oświadczają, iż ww. wynagrodzenie nie ulega zmianie i obejmuje również wszelkie koszty prac i materiałów, niewyspecyfikowanych w dokumentach umownych, niezbędnych do wykonania całości prac objętych umową i programem prac konserwatorskich.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy wypłacane będzie częściami – na podstawie prawidłowo wystawionych i doręczonych Zamawiającemu, a także przyjętych przez Zamawiającego częściowych faktur VAT - odpowiednio do zaawansowania poszczególnych etapów prac konserwatorskich, w oparciu o pozytywne protokoły odbiorów częściowych. Suma wartości wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90%. Rozliczanie umowy następować będzie nie częściej niż raz na kwartał.
5. Faktura końcowa w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Podatek VAT, o ile jego stawka, wskazana w ust. 1 powyżej, ulegnie zmianie, będzie naliczony według stawek VAT obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w dniu wystawienia faktury.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału podwykonawców przy wykonywaniu niniejszej umowy, a zatem Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zobowiązania osobom trzecim. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego o wyrażenie zgody na udział podwykonawców. Zamawiający dopuszcza także zmianę podwykonawców w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Zmiana może nastąpić wyłącznie na podmiot spełniający wszystkie wymogi określone niniejszą umową, w szczególności wymogi określone w ust. 2-4 poniżej.
2. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych przez Zamawiającego kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.



3. Wykonawca oświadcza, że odpowiada za bezpieczeństwo podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji prac konserwatorskich stanowiących przedmiot umowy.
4. Wykonawca nie może jednak podzlecać wykonania prac podmiotowi, który nie dysponuje dostatecznym doświadczeniem (nie zatrudnia wykwalifikowanego i doświadczonego personelu wymaganego przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym), wymaganymi przez właściwe przepisy prawa zezwoleniami, zgodami, jak również potencjałem finansowym, albo gdy jest zagrożony upadłością bądź likwidacją.
5. Powyższe uregulowania stosuje się również do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca oświadcza, że wykonany przez niego przedmiot umowy będzie wolny od wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi 60 miesięcy.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że Strony uznają, że okres rękojmi wynosi 60 miesięcy.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad lub usterek stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającego możliwości techniczne i zasady sztuki.
6. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jest wniesienie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
7. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady lub usterki stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
8. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do zlecenia usunięcia wad, usterek i naprawienia szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tego tytułu i dochodzenia od niego odszkodowania uzupełniającego.
9. Strony mogą dokonać przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu terminu gwarancji i rękojmi, a stwierdzone wówczas wady lub usterki Wykonawca usunie finalnie niezwłocznie w ramach rękojmi i gwarancji tj. w terminie nieprzekraczalnym 30 dni od dokonania przeglądu gwarancyjnego, chyba że ze względów technicznych usunięcie ich w ww. terminie

nie będzie możliwe. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dokonać usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającego możliwości techniczne i zasady sztuki.

10. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wniósł reklamację lub zgłosił wady przed upływem tego okresu.
11. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji obejmują także zakres przedmiotu umowy zrealizowany przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców.
12. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu Umowy.

§8

PRAWA AUTORSKIE

1. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą przekazania całości dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji konserwatorskiej, τ w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 umowy, następuje przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich związanych z ww. dokumentacją, którą Zamawiający może dowolnie rozporządzać i korzystać bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a. utrwalania utworów lub ich części dowolną techniką, w tym w szczególności wprowadzania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji,
 - b. zwielokrotniania utworów lub ich części dowolną techniką, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c. obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenia, najmu, dzierżawy oryginału albo egzemplarzy,
 - d. rozpowszechniania utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia,
 - e. przekazywania innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań,
 - f. korzystanie do realizacji prac konserwatorskich,
 - h. publiczne udostępniania w sieci internetowej,
 - i. korzystania w celach promocyjnych,
 - i. prawo włączania dokumentacji (lub jego fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań.
2. W przypadku, gdy realizacja Umowy obejmuje prace lub usługi mające charakter utworów w rozumieniu przepisów z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.

- Dz.U. z 2018 r. poz. 1191), Wykonawca zobowiązany jest w umowach z podwykonawcami zapewnić przejście na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich w zakresie określonym w niniejszym paragrafie do rezultatów, w tym ich elementów składowych – prac podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy.
- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego.
 - Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych, w tym dokonywanie zmian w utworze lub w jego częściach, według uznania Zamawiającego.
 - Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie prawo do wyrażania zgody na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworu lub z opracowań jego części według uznania Zamawiającego.
 - Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność nośników informacji, na których utwory zostały utrwalone.
 - Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania się od wykonywania autorskich praw osobistych do utworów.
 - Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie prawo do decydowania o sposobie udostępnienia, w tym decydowania o pierwszym udostępnieniu, decydowania o udostępnieniu w całości lub w wybranej części.
 - Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich, związanych z utworami wskazanymi w ust. 1.
 - Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy, tj. utwór, o którym mowa w ust. 1 umowy, jest wolny od wad prawnych. W razie skierowania przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie, w szczególności z tytułu naruszenia przysługujących im praw autorskich, w wyniku korzystania przez Zamawiającego z utworu w ustalonym zakresie, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązuje się do pełnego zaspokojenia powyższych roszczeń osób trzecich w przypadku ich zasadności.

§ 9

UBEZPIECZENIE I ZABEZPIECZENIE UMOWY

- Wykonawca zobowiązuje się, że ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) od Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC Ogólne).
- Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie kontynuował ww. ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy i że ubezpieczenie to będzie obejmowało odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną profesjonalną działalnością. Ubezpieczenie będzie obejmowało zarówno szkody rzeczowe, jak i na osobie, powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową Wykonawcy.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



3. Suma ubezpieczenia OC, w okresie realizacji Umowy wynosić będzie co najmniej 100% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie, na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia.
4. Ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie zostaną zawarte z instytucją ubezpieczeniową.
5. Polisy potwierdzające zawarcie przez Wykonawcę ww. umów ubezpieczenia zostały przedłożone Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy i jako załącznik do umowy stanowią jej integralną część.
6. Wykonawca zabezpieczy należyte wykonanie umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. Zabezpieczenie może zostać wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu;
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych;
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
8. Zamawiający zastrzega, że zabezpieczenie **nie może być wnoszone**:
 - a. w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - b. przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - c. przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
9. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem **na rachunek bankowy** [____].
10. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
11. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
12. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 7.
13. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
14. Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z Umowy.



15. Zabezpieczenie ustala się **w wysokości 4 % ceny** maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z Umowy.
16. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
17. Wypłata, o której mowa w ust. 16, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
18. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70 % terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
19. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonaniem Umowy, dotyczące Zamawiającego oraz przedmiotu Umowy, w tym przekazaną Wykonawcy dokumentację, informacje prawne, techniczne, merytoryczne i finansowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego do nieudzielania informacji oraz nieujawniania osobom trzecim treści dokumentów dotyczących realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do działań mających na celu zachowanie poufnego charakteru wyżej określonych dokumentów i informacji przez swoich pracowników, współpracowników i pełnomocników.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 1-3, jest bezterminowy i wiąże Wykonawcę także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.
5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu wszelkich materiałów, które otrzymał w związku z wykonywaniem umowy oraz do usunięcia takich informacji z pamięci komputerów i innych elektronicznych systemów pamięci wraz z wszelkimi ich kopiami.

§ 11

DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA

1. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż na terenie Zamawiającego, na którym będzie wykonywana umowa, musi być przestrzegany obowiązek zachowania bezwzględnej trzeźwości. Obowiązek zachowania trzeźwości wyraża się: zakazem wnoszenia i spożywania alkoholu oraz innych środków odurzających na ww. terenie, zakazem stawiania się do pracy w stanie po spożyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości oraz pod wpływem innych środków odurzających. Wykonawca zapewnia, iż zobowiąże swoich pracowników oraz inne osoby przy pomocy których wykonuje prace będące przedmiotem niniejszej Umowy (zwanych dalej łącznie także personelem Wykonawcy) do przestrzegania obowiązku zachowania trzeźwości oraz gwarantuje przestrzeganie przez ww. osoby obowiązku zachowania trzeźwości.
2. W przypadku stwierdzenia wśród personelu Wykonawcy spożycia alkoholu lub stanu nietrzeźwości albo stanu po zażyciu narkotyków i innych środków odurzających, osoba taka, w zależności od okoliczności w których zostanie stwierdzony ten stan, nie zostanie wpuszczona na teren Zamawiającego lub zostanie z tego terenu usunięta. Wykonawca zobowiązany jest odsunąć osobę, o której mowa wyżej, od wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, to jest od chwili, w której dopuściła się ona naruszenia obowiązku, bowiem osoba ta będzie miała bezwzględny zakaz wchodzenia i przebywania na terenie Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązku zachowania trzeźwości przez personel Wykonawcy w odniesieniu do kwestii dotyczących alkoholu, określonych w ust. 1 lub 2 powyżej z zastrzeżeniem zapisów ust. 4.
4. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20 000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia obowiązków zachowania trzeźwości przez personel Wykonawcy w odniesieniu do kwestii dotyczących środków odurzających określonych w ust. 1 lub 2.
5. Postanowienie niniejszego paragrafu ma odpowiednie zastosowanie w przypadku, gdyby którykolwiek z pracowników lub innych osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, dopuścił się lub usiłował dopuścić się kradzieży/przywłaszczenia mienia Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego podmiotu prowadzącego swą działalność gospodarczą na terenie Zamawiającego lub korzystającego z jego usług. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek dopuszczenia się lub usiłowania kradzieży/przywłaszczenia mienia Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego podmiotu korzystającego z usług Zamawiającego.
6. W przypadku, o którym mowa powyżej, Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o zaistniałej sytuacji żądając od Wykonawcy poprawy dyscypliny wśród swojego personelu. Jeśli pomimo dwukrotnego informowania Wykonawcy o zaistniałych sytuacjach, o których mowa powyżej, personel Wykonawcy nadal nie będzie stosować się do dyscypliny pracy



obowiązującej na terenie Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 7 dni od daty stwierdzenia kolejnego uchybienia, ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy. Niezależnie od tego czy i w jakim terminie Zamawiający skorzysta z zastrzeżonego wyżej prawa odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest odsunąć osobę, o której mowa wyżej, od wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, to jest od chwili w której dopuściła się ona naruszenia określonego w ust.5, bowiem osoba ta będzie miała bezwzględny zakaz wchodzenia i przebywania na terenie Zamawiającego.

7. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z zaistnieniem zdarzeń opisanych w niniejszym paragrafie.

§ 12

OSOBY DO KONTAKTU

1. Osobami wskazanymi przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w związku z wykonaniem Umowy są:
 - a) [___], tel. [___], adres e-mail: [___], adres do korespondencji pisemnej: [___]
 - b) [___], tel. [___], adres e-mail: [___], adres do korespondencji pisemnej: [___]
2. Osobami wskazanymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w związku z wykonaniem Umowy są:
 - a) [___], tel. [___], adres e-mail: [___], adres do korespondencji pisemnej: [___]
3. Korespondencja między Stronami wymaga zachowania formy pisemnej. W bieżących sprawach związanych z wykonaniem Umowy strony dopuszczają kontakt oraz przesyłanie informacji i dokumentów za pomocą poczty elektronicznej.
4. Zmiana przez Zamawiającego osób określonych w pkt 2 nie stanowi zmiany Umowy i będzie skuteczna z chwilą zawiadomienia Wykonawcy o zmianie tych osób.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Strony uzgadniają, że naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych, w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. W szczególności, jeżeli Zamawiający poniesie jakąkolwiek szkodę z przyczyn, chociażby w części leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia w całości.



3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność ze wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, które wynikają z niewłaściwego wykonywania postanowień Umowy, w szczególności szkody wynikające z opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów uzgodnionych Umową.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - a) za nieterminową realizację Umowy tj. niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,02% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w stosunku do terminów wynikających z Umowy lub wyznaczonych przez Zamawiającego - w wysokości 0,02 % kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - c) za nieprzedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, o którym mowa w § 2 ust. 2, w terminie tam określonym - w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę ze względu na okoliczności leżące po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego ze względu na okoliczności leżące po stronie Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługujących mu w stosunku do Wykonawcy kar umownych oraz innych wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z niniejszej Umowy, przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego. Strony ustalają, że dla dokonania w/w potrącenia nie są wymagane żadne dodatkowe oświadczenia, a Wykonawca wyraża na takie potrącenie zgodę.
8. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
9. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza innymi przypadkami wskazanymi w Umowie Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy jeżeli:
 - a) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie przystąpi do realizacji Umowy w terminach z niej wynikających,



- b) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem którejkolwiek z prac o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, i to bez wyznaczenia dodatkowego terminu;
 - c) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje prace lub roboty na okres dłuższy niż 14 dni, chyba, że wstrzymanie prac lub prac konserwatorskich jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii na okres uzgodniony z Zamawiającym, i to bez wyznaczenia dodatkowego terminu;
 - d) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmienia sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - e) stwierdzone przez Zamawiającego wady prac nie nadają się do usunięcia lub według oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, a uniemożliwiają one lub utrudniają funkcjonowanie Zadania inwestycyjnego lub wpływają na bezpieczeństwo użytkowników nieruchomości, do którego odnosi się przedmiot umowy,
 - f) w stosunku do Wykonawcy prowadzone jest postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające wobec majątku Wykonawcy lub też sytuacja gospodarcza, w tym np. finansowa Wykonawcy uległa znacznemu pogorszeniu, w szczególności opóźnia regulowanie swoich zobowiązań, a także w przypadku podjęcia uchwały lub innej decyzji o rozwiązaniu lub likwidacji Wykonawcy;
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy w części niewykonanej z przyczyn zależnych od Zamawiającego jeżeli Zamawiający bez uzgodnienia z Wykonawcą zalega z zapłatą faktury za odbiór częściowy powyżej 60 dni kalendarzowych licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego tej faktury.
 3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 następuje w trybie natychmiastowym i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
 4. Niezależnie od ewentualnego odstąpienia od Umowy, zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi wykonanych prac i prac konserwatorskich, postanowienia o odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym obowiązek zapłaty kar umownych, pozostają obowiązujące.

§ 15

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:
 - a) zmianę terminu realizacji Umowy połączonej także ze zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących przypadkach:



- i. spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności takimi jak: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac konserwatorskich, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- ii. będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności takich jak: nieterminowe przekazanie terenu prac przez Zamawiającego, nieuzasadnione wstrzymanie prac konserwatorskich przez Zamawiającego, konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej,
- iii. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
- iv. konieczności wykonania prac konserwatorskich zamiennych.
- v. Roboty zamienne:
 - 1) polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie,
 - 2) konieczność wykonania prac konserwatorskich zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:
 - a. materiały, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,
 - b. w trakcie wykonania przedmiotu umowy nastąpiła zmiana przepisów prawa,
 - c. w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania prac konserwatorskich, w szczególności wskutek przyjęcia w toku uzgodnień z komisją konserwatorską rozwiązań technologicznych odmiennych od zakładanych w dokumentacji projektowej lub programach prac konserwatorskich.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia, w sposób należyty. Zmiany te będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może zostać dokonana wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdyby Wykonawca miał ponieść stratę w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ppkt. i. – iv.

- b) rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu zamówienia, jeżeli:
 - i. zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe w przewidywanym terminie,
 - ii. zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p. poż., bhp, norm technicznych,

- iii. nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania prac konserwatorskich, liczba lub asortyment dostarczonych urządzeń;
W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy pracami i robotami.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę.
 3. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 4. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na termin realizacji Umowy.
 5. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej .
 6. Dla potrzeb niniejszej Umowy przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
 7. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu.
 8. Strona umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej umowy ze względu na działanie siły Wyższej nie jest narażona na zapłatę kary umownej lub odstąpienie z powodu niedopełnienia obowiązków Umowy.
 9. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, którego nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.
 10. W przypadku ustania siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.
 11. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W zakresie nieuregulowanym w Umowie mają zastosowanie właściwe przepisy, w tym w szczególności kodeks cywilny, Ustawa o ochronie i opiece nad zabytkami oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią, jakichkolwiek wierzytelności, przysługujących mu wobec Zamawiającego, ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością, które skutkowałyby podobnym



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



rezultatem. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.

4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności którejkolwiek z postanowień umowy, Strony zobowiązują się podjąć w dobrej wierze negocjacje celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje dla Stron oraz uwzględniającym intencje Stron, przy wprowadzeniu do Umowy postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne.
5. Spory wynikłe z Umowy, w tym spory odnoszące się do jej istnienia lub ważności albo wynikłe w związku z rozwiązaniem Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający

Wykonawca