

# Informacje o ogłoszeniu

## Data publikacji ogłoszenia

13-08-2018

## Termin składania ofert

21-08-2018

## Numer ogłoszenia

1130943

## Status ogłoszenia

Aktualne

## Miejsce i sposób składania ofert

Klasztor Znalezienia Krzyża Świętego Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych (Franciszkanów) w Kalwarii Pałacowskiej

Adres zamawiającego: Kalwaria Pałacowska 40

Kod Miejscowość: 37-743 Kalwaria Pałacowska,

Adres mail: [kustosz@kalwariapałacowska.pl](mailto:kustosz@kalwariapałacowska.pl) tel. 0048166719544 lub +48 606 502 478

Wykonawca składa ofertę w wersji papierowej w zamkniętej kopercie z opisem „Oferta na zarządzanie inwestycją” „Kalwaryjskie fortalicium Fredry”. Klasztor Znalezienia Krzyża Świętego Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych (Franciszkanów) w Kalwarii Pałacowskiej Kalwaria Pałacowska 40, 37-743 Kalwaria Pałacowska,

„Nie otwierać przed dniem: 21.08. 2018 r. do godz. 14.00”.

## Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

O. Krzysztof Hura - Gwardian Klasztoru - [kustosz@kalwariapałacowska.pl](mailto:kustosz@kalwariapałacowska.pl) i Józef Skiba - [jozski54@gmail.com](mailto:jozski54@gmail.com)

## Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

tel. +48166719544 lub te. +48 606 502 478

## Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Obowiązki Inżyniera Kontraktu w poszczególnych Etapach realizacji zamówienia.

1. ETAP I – przed inwestycyjny – do obowiązków IK należeć będzie:

Sprawy ogólne, wstępne i organizacyjne.

2. ETAP II – realizacja robót.

3. ETAP III – odbiór robót.

4. ETAP IV – monitorowanie projektu i rozliczenie środków finansowych -doradztwo prawno-ekspertkie.

5. ETAP V - Raportowanie i sprawozdawczość.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączeni do niniejszego ogłoszenia.

## Kategoria ogłoszenia

Usługi

## Podkategoria ogłoszenia

Usługi inne

## Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: podkarpackie Powiat: przemyski Miejscowość: Kalwaria Paławska 40

## Opis przedmiotu zamówienia

### Cel zamówienia

Prowadzenie w imieniu inwestora zarządzania projektem w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego i doradztwa prawnego nad robotami budowlanymi i konserwatorsko restauracyjnymi w ramach projektu „Kalwaryjskie Fortalicium Fredry – konserwacja, rewaloryzacja i roboty budowlane przy zabytkowych obiektach klasztornych wraz z kaplicami kalwaryjskimi”.

### Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, polegającej na świadczeniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego oraz doradztwa prawnego i eksperckiego nad realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego „Kalwaryjskie Fortalicium Fredry – konserwacja, rewaloryzacja i roboty budowlane przy zabytkowych obiektach klasztornych wraz z kaplicami kalwaryjskimi”.

### Kod CPV

71520000-9

### Nazwa kodu CPV

Usługi nadzoru budowlanego

### Dodatkowe przedmioty zamówienia

71540000-5 Usługi zarządzania budową;  
79421000-1 Usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robot budowlanych;  
71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego;  
71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym;  
79140000-7 Doradztwo prawne i usługi informacyjne.

### Harmonogram realizacji zamówienia

Zadanie realizowane będzie z chwilą podpisania umowy do 30.09.2021.

### Załączniki

- [Umowa](#)
- [Opis przedmiotu zamówienia](#)
- [SIWZ. pdf](#)
- [Secyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - wersja edytowalna](#)

### Pytania i wyjaśnienia

Brak pytań i wyjaśnień

## Wiedza i doświadczenie

Zdolności technicznej lub zawodowej o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie, tj.:

- wykonali w ostatnich 6 latach przynajmniej 2 usługi polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad pracami budowlanymi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości nadzorowanych prac nie mniejszej niż 7.000.000,00 PLN brutto dla każdej usługi;

- wykonali w ostatnich 6 latach przynajmniej 2 usługi polegające na zarządzaniu lub wsparciu zarządzania projektami (obejmującego co najmniej swym zakresem doradztwo organizacyjne, formalno – prawne, finansowe), przy czym łączna wartość projektów wynosiła co najmniej 12.000.000,00 zł brutto, w tym co najmniej jeden o wartości 7.000.000,00 PLN brutto;

Weryfikacja spełniania ww. warunku, będzie prowadzona w oparciu o wykaz wykonanych usług, dołączony do oferty wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia, według kryterium spełnia/nie spełnia. Wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia

## Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Zdolności technicznej lub zawodowej o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują odpowiednim zespołem, tj. co najmniej:

1) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, spełniającą wymogi określone w art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, posiadającą doświadczenie w przynajmniej 2 krotnym pełnieniu funkcji inspektora nadzoru – która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru w ww. branży;

2) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru w ww. branży;

3) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru w ww. branży;

4) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru w ww. branży.

Osoby wskazane w pkt. 1– 4 powyżej winne posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1202), lub równoważnymi do nich (w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce).

5) jedną osobą posiadającą uprawnienia radcowskie/ adwokackie pełniącą funkcję doradztwa prawnego w zakresie poprawności realizacji projektu.

6) jedną osobą mającą pełnić funkcję Kierownika Zespołu, odpowiedzialną za nadzór merytoryczny i organizacyjny nad realizacją przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy, kontrolę i koordynowanie pracy personelu Wykonawcy, kontrolę formalną i merytoryczną dokumentów opracowanych lub weryfikowanych przez Wykonawcę, posiadającą:

a) znajomość zasad realizacji POiŚ 2014 - 2020 - wytycznych i podręczników dla beneficjentów,

b) doświadczenie w prowadzeniu dokumentacji projektowej, w tym dokumentacji związanej z pełnieniem funkcji Inżyniera Kontraktu w co najmniej 2 projektach,

c) doświadczenie w ostatnich 6 latach w pełnieniu funkcji Kierownika/ Koordynatora Projektu w co najmniej 2 projektach (tj. w fazie realizacji i odbioru) o łącznej wartości projektów co najmniej 12.000.000,00 zł brutto;

7) jedną osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru prac konserwatorskich:

a) posiadającą uprawnienia, określone w art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

b) posiadającą doświadczenie w co najmniej 2 – krotnym pełnieniu funkcji inspektora nadzoru prac konserwatorskich przy obiektach sakralnych wpisanych do rejestru zabytków.

8) przynajmniej jedną osobą pełniącą funkcję specjalisty ds. zamówień publicznych, odpowiadającą za przygotowanie pełnej dokumentacji przetargowej, doradztwo w zakresie poprawności postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, mających na celu wyłonić wykonawców inwestycji, posiadającą:

a) znajomość zasad realizacji POiŚ 2014 - 2020, w tym wytycznych i podręczników dla beneficjentów;

b) doświadczenie w co najmniej dwukrotnym przygotowaniu pełnej dokumentacji przetargowej w tym co najmniej jedno dotyczące robót budowlanych, prowadzonych zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w zasadach kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

Ocena spełniania niniejszych warunków prowadzona będzie w oparciu o wykaz osób stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia dołączony do oferty.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji kierownika zespołu z innymi funkcjami wymaganymi w ust c. Zamawiający nie dopuszcza łączenia przez jedną osobę więcej niż 2 spośród powyższych funkcji.

## Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże, że:

- jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 PLN (pięćset tysięcy złotych),
- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 75 000,00 PLN (siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych), na co przedstawi z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
- nie zalega ze składkami w ZUS i US oraz nie zalega w opłatach lokalnych, na co przedstawi odpowiednie zaświadczenia i oświadczenia wystawione nie wcześniej niż 3 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

## Warunki zmiany umowy

Warunki szczegółowo zostały zawarte w projekcie umowy załączonej do niniejszego ogłoszenia.

## Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

1. W celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, do oferty należy załączyć oświadczenie -załącznik nr 2, wykaz usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dotyczącego doświadczenia-załącznik nr 3, wykaz osób w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dotyczącego osób, które wykonawca skieruje do wykonania zamówienia-załącznik nr 4, oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych-załącznik nr 5.
2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego Oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 5 dni), aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
  - 1) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
  - 3) zaświadczenie z ZUS i US o niezaleganiu w opłatach i składkach oraz oświadczenie o niezaleganiu w opłatach lokalnych; wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminem składania ofert.
  - 4) dowody poświadczające doświadczenie i uprawnienia tj. uprawnienia, specjalizacje, referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające

ich należyte wykonywanie.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.

## Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego.

## Ocena oferty

### Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

#### KRYTERIA OCENY OFERT

1. Cena oferty brutto – 50 %
2. Kryterium doświadczenia zespołu – 50%

1. Kryterium ceny oferty brutto – ocena w tym kryterium będzie przeprowadzona wg następującego wzoru matematycznego:

$$P = (C_{\min} / C_b) \times 50 \text{ pkt}$$

gdzie:

P – liczba punktów za kryterium ceny

C<sub>min</sub> – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

C<sub>b</sub> – cena badanej oferty

2. Kryterium doświadczenie zespołu – (0-50 pkt.).

W niniejszym kryterium Zamawiający przyzna punkty za jakość (doświadczenie) członków zespołu projektowego przeznaczonego do wykonania zamówienia, kluczowych z punktu widzenia charakteru zamówienia. Zamawiający przyzna punkty na podstawie doświadczenia wskazanego w „wykazie osób”, składanym wraz z ofertą.

a. Podkryterium osoby mającej pełnić funkcję kierownika zespołu (0 – 20 pkt.)

Zamawiający przyzna punkty, jeśli osoba wskazana jako kierownik zespołu posiada dodatkowe doświadczenie w zakresie wyznaczonym dla danej funkcji w treści działu VII ust. 1 lit. c. pkt. 6 niniejszego zaproszenia, przekraczające wymagania minimalne (tj. w co najmniej 2 projektach tj. w fazie realizacji i odbioru) o łącznej wartości projektów co najmniej 12.000.000,00 zł brutto).

Wykonawcy zobowiązani są wskazać w treści opisu doświadczenia zespołu ilość usług, świadczonych przez poszczególne osoby, ze wskazaniem nazwy podmiotu zlecającego wykonanie ww. usług, nazwy inwestycji oraz podaniem wartości prac.

Zamawiający przyzna punkty poprzez porównanie doświadczenia wskazanych osób pomiędzy ofertami.

Punkty po porównaniu doświadczenia, zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$P = D_b / D_n \times W$$

gdzie:

P – ilość punktów przyznanych za doświadczenie danej osoby;

D<sub>b</sub> – ilość usług badanej osoby (jej doświadczenie);

D<sub>n</sub> – najwyższa ilość usług spośród badanych osób (najbardziej doświadczonej osoby spośród wszystkich ofert)

W – waga 20pkt

W ramach niniejszego podkryterium można zdobyć 20 punktów.

b. Podkryterium osoby mających pełnić funkcję inspektora nadzoru prac konserwatorskich (0 – 10 pkt.) Zamawiający przyzna punkty, jeśli osoba wskazana jako inspektor nadzoru prac konserwatorskich posiada dodatkowe doświadczenie w zakresie wyznaczonym dla danej funkcji w treści działu VII ust. 1 lit. c. pkt. 7 niniejszego zaproszenia, przekraczające wymagania minimalne (tj. powyżej 2 – krotnego pełnienia funkcji inspektora nadzoru prac) Wykonawcy zobowiązani są wskazać w treści opisu doświadczenia zespołu ilość usług, świadczonych przez poszczególne osoby, ze wskazaniem nazwy podmiotu zlecającego wykonanie ww. usług, nazwy inwestycji oraz podaniem wartości prac konserwatorskich przy obiektach sakralnych wpisanych do rejestru zabytków).

Zamawiający przyzna punkty poprzez porównanie doświadczenia wskazanych osób pomiędzy ofertami. Punkty po porównaniu doświadczenia, zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$P = Db/Dn \times W$$

gdzie:

P – ilość punktów przyznanych za doświadczenie danej osoby;

Db – ilość usług badanej osoby (jej doświadczenie);

Dn – najwyższa ilość usług spośród badanych osób (najbardziej doświadczonej osoby spośród wszystkich ofert)

W – waga (10 pkt.)

W ramach niniejszego podkryterium można zdobyć 10 punktów

c. Podkryterium osoby mającej pełnić funkcję specjalisty ds. zamówień publicznych (0 – 20 pkt.)

Zamawiający przyzna punkty, jeśli osoba wskazana jako specjalista ds. zamówień publicznych posiada dodatkowe doświadczenie w zakresie wyznaczonym dla danej funkcji w treści działu VII ust. 1 lit. c. pkt. 8 niniejszego zaproszenia, przekraczające wymagania minimalne (tj. co najmniej 2-krotne pełnienie danej funkcji przy zamówieniach udzielanych zgodnie z zasadami kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 w tym co najmniej jedno dotyczące robót budowlanych).

Wykonawcy zobowiązani są wskazać w treści opisu doświadczenia zespołu ilość usług, świadczonych przez poszczególne osoby, ze wskazaniem nazwy podmiotu zlecającego wykonanie ww. usług, nazwy inwestycji oraz podaniem wartości prac.

Zamawiający przyzna punkty poprzez porównanie doświadczenia wskazanych osób pomiędzy ofertami.

Punkty po porównaniu doświadczenia, zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$P = Db/Dn \times W$$

gdzie:

P – ilość punktów przyznanych za doświadczenie danej osoby;

Db – ilość usług badanej osoby (jej doświadczenie);

Dn – najwyższa ilość usług spośród badanych osób (najbardziej doświadczonej osoby spośród wszystkich ofert)

W – waga ( 20 pkt.)

W ramach niniejszego podkryterium można zdobyć 20 punktów.

Punkty przyznane w poszczególnych kryteriach i podkryteriach będą zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

## Wykluczenia

Warunki zostały szczegółowo określone w SIWZ załączonym do niniejszego ogłoszenia.

## Zamawiający - Beneficjent

### Nazwa

KLASZTOR ZNALEZIENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO ZAKONU BRACI MNIEJSZYCH  
KONWENTUALNYCH (FRANCISZKANÓW)

**Adres**

37-743 Kalwaria Paławska  
podkarpackie , przemyski

**Numer telefonu**

+48 608 887 826

**Fax**

+48 16 671 9553

**NIP**

7951803096

**Tytuł projektu**

Kalwaryjskie fortalicium Fredry – konserwacja, rewaloryzacja i roboty budowlane przy zabytkowych obiektach klasztornych wraz z kaplicami kalwaryjskimi.

**Numer projektu**

POIS.08.01.00-00-0017/17-00