

Informacje o ogłoszeniu

Data publikacji ogłoszenia

06-04-2019

Termin składania ofert

26-04-2019

Numer ogłoszenia

1178158

Status ogłoszenia

Aktualne

Miejsce i sposób składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (Kalwaria Paławska 40, 37-743 Kalwaria Paławska), w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26.04.2019r. godz. 12.00, w zamkniętym, nieprzeźroczystym opakowaniu oznaczonym w sposób gwarantujący nienaruszalność.
 2. Koperta powinna być oznaczona: „Oferta na wykonanie robót budowlanych w obrębie Klasztoru Znalezienia Krzyża Świętego Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych (Franciszkanów) w Kalwarii Paławskiej”.
Z dopiskiem „Nie otwierać przed 26.04.2019r.godz. 12.30”
 3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.04. 2019 r. o godz. 12.30 w siedzibie Zamawiającego.
 4. Otwarcie ofert jest jawne.
- Dokumentacja przetargowa dostępna jest na stronie www.kalwaria.franciszkanie.pl

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

O. Krzysztof Hura - Gwardian Klasztoru - kustosz@kalwariapaclawska.pl tel. 606 502 478

Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

tel. 606 502 478

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy zakres prac wskazanych powyżej opisany został w dokumentacji projektowej, w skład której wchodzi w szczególności:

- a) Dokumentacja budowlana, stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia,
- b) Dokumentacja budowlana wykonawcza, stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia,
- c) Przedmiar robót, stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia,

Kategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

Podkategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: podkarpackie Powiat: przemyski Miejscowość: Kalwaria Paławska

Opis przedmiotu zamówienia

Cel zamówienia

W ramach zamówionych robót budowlanych wykonawca przeprowadzi remont zabytkowych budynków: dawnego nowicjatu, budynków gospodarczych z wykorzystaniem ich na cele kulturalne oraz odnowi elewację na obiekcie kościoła i klasztoru wraz z usunięciem zawilgocenia. Wykonanie w/w robót poprawi stan zachowania budynków oraz nada im nowe funkcje.

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) wykonanie prac remontowych i konserwatorco – zabezpieczających budynku kościoła i klasztoru przed skutkami wilgoci,
- b) przebudowa zabytkowego budynku dawnego nowicjatu (kamienicy) na cele kulturalno -oświatowe,
- c) rozbudowa i przebudowa budynków gospodarczych do obsługi ruchu turystycznego.

Kod CPV

45000000-7

Nazwa kodu CPV

Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty zamówienia

45113000-2 roboty na placu budowy
45111300-1 roboty rozbiórkowe
45110000-1 roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne
45332300-6 roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332400-7 roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331100-7 instalowanie centralnego ogrzewania
45314000-1 instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45317000-2 inne instalacje elektryczne
32523000-5 Urządzenia telekomunikacyjne
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

Harmonogram realizacji zamówienia

Zamówienie realizowane będzie od podpisania umowy do 30.06.2021r.

Wybrany wykonawca przed zawarciem umowy, przedłoży do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji prac konserwatorskich.

Załączniki

- [Wzór umowy](#)
- [Zaproszenie do złożenia oferty](#)
- [Download link https://wetransfer.com/downloads/7007d63c4c3f6a45f2eb9d4a05adba7420190403055943/f332c863710fb35b0ce7cc89f3f548e420190403055943/63cdf8](https://wetransfer.com/downloads/7007d63c4c3f6a45f2eb9d4a05adba7420190403055943/f332c863710fb35b0ce7cc89f3f548e420190403055943/63cdf8)

Pytania i wyjaśnienia

Brak pytań i wyjaśnień

Wiedza i doświadczenie

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlegają wykluczeniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 2 roboty budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 7) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane w zakresie obiektu wpisanego do rejestru zabytków, o wartości roboty nie mniejszej niż 2 000 000 PLN brutto każda.

Ocena spełniania powyższego warunku będzie prowadzona w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdziale VII ust. 12 pkt 1) lit. a), tj. w oparciu o wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót, według kryterium spełnia/nie spełnia.

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. skierują do wykonania zamówienia następujące osoby:

- i. jedną osobę mającą pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą:
 - 1) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym, łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 2) doświadczenie w pełnieniu co najmniej 2 krotnie funkcji kierowniczych przy robotach budowlanych w rozumieniu art. 3 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane – w zakresie ww. specjalności, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków,
 - 3) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z treścią art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ii. jedną osobę mającą pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą:
 - 1) uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym, łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 2) doświadczenie w pełnieniu co najmniej 2 krotnie funkcji kierowniczych przy robotach budowlanych w rozumieniu art. 3 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane – w zakresie ww. specjalności;

iii. jedną osobę mającą pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą:

- 1) uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym, łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 2) doświadczenie w pełnieniu co najmniej 2 krotnie funkcji kierowniczych przy robotach budowlanych w rozumieniu art. 3 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane – w zakresie ww. specjalności; Ocena spełniania warunku, określonego w Rozdziale VI ust. 2 lit. b) pkt i. – iii. dokonywana będzie w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdziale VII ust. 6 lit. b) oraz w Rozdziale VII ust. 12 pkt 1) lit b), tj. w oparciu o wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonania zamówienia, zawierający informację o posiadanych uprawnieniach i doświadczeniu poszczególnych osób oraz dokumenty poświadczające uzyskane uprawnienia budowlane, według kryterium spełnia/nie spełnia.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, w tym posiadać będą środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 400 000,00 PLN (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych), na co Wykonawca przedstawi z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej informację potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;

Ocena spełnienia warunku określonego w Rozdziale VI ust. 2 lit c), prowadzona będzie w oparciu o dokument, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 12 pkt 1) lit. c) potwierdzający, że wykonawca posiada odpowiednie środki finansowe lub zdolność kredytową.

Warunki zmiany umowy

Zgodnie z zapisem umowy § 11 Zmiany i rozwiązanie umowy.

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

1. Oferty,
2. Wykaz robót budowlanych,
3. Wykaz osób,
4. Oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego,
5. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
6. Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia,

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

1. Cena oferty brutto – 60 %
2. Kryterium doświadczenia osoby mającej pełnić funkcję kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – 40 %

Kryterium ceny oferty brutto – ocena w tym kryterium będzie przeprowadzona wg następującego wzoru matematycznego:

$$P = (C_{\min} / C_b) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

P – liczba punktów za kryterium ceny

C min – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

Cb – cena badanej oferty

Kryterium doświadczenia osoby mającej pełnić funkcję kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

W niniejszym kryterium Zamawiający przyzna dodatkowe punkty za doświadczenie osoby mającej pełnić funkcję kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (krotność pełnienia funkcji), ponad wskazane w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, określonego w Rozdziale VI ust. 2 lit b) pkt i. ppkt 2) niniejszego zaproszenia, tj. ponad dwukrotne pełnienie funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

UWAGA! z uwagi na fakt, że informacje zawarte w wyodrębnionej części formularza wykazu osób, będą służyć do oceny oferty, Zamawiający nie dopuszcza uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty w tym zakresie. Wykonawcy są zobowiązani do dochowania należytej staranności przy wypełnianiu oferty i dołączaniu dokumentów.

Pod pojęciem krotności pełnienia funkcji należy rozumieć określenie przez Wykonawcę ilekrotnie (przy realizacji ilu robót budowlanych) dana osoba pełniła funkcję kierownika budowy.

Wykonawcy zobowiązani są wskazać w treści wykazu osób doświadczenie, polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej przez osobę wyznaczoną do pełnienia tej funkcji w trakcie realizacji umowy, ze wskazaniem pełnionej funkcji, nazwy zadania, podmiotu zlecającego oraz okresu pełnienia funkcji.

Punkty zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$P_d = (D_b/D_n \times 100 \times W)$$

gdzie:

P_d – ilość punktów przyznanych danej osobie za doświadczenie

D_b – krotność pełnienia danej funkcji przez daną osobę (jej doświadczenie);

D_n – najwyższa krotność pełnienia danej funkcji spośród badanych osób w danej kategorii (najbardziej doświadczonej osoby spośród wszystkich ofert)

W – waga 40%

Ocena w tym kryterium dokonywana będzie w oparciu o wykaz osób, składany wraz z ofertą. Ze względu na charakter informacji składanych w części wykazu osób p.t. „Doświadczenie dodatkowo punktowane w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie osoby mającej pełnić funkcję kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej”, służących do oceny ofert, Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawców do uzupełnienia lub składania wyjaśnień odnośnie tej części wykazu. Tym samym Wykonawcy są zobowiązani do zachowania szczególnej uwagi przy jego wypełnianiu – wszelkie braki lub omyłki mogą wpływać na punktację oferty bez możliwości ich późniejszego usunięcia.

Wykluczenia

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu:

a) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia;

b) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3

miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
c) oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716), wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

Zamawiający - Beneficjent

Nazwa

KLASZTOR ZNALEZIENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO ZAKONU BRACI MNIEJSZYCH
KONWENTUALNYCH (FRANCISZKANÓW)

Adres

37-743 Kalwaria Paławska

podkarpackie , przemyski

Numer telefonu

16 671 95 44

Fax

671 95 55

NIP

7951803096

Tytuł projektu

Kalwaryjskie fortalicium Fredry – konserwacja, rewaloryzacja i roboty budowlane przy zabytkowych obiektach klasztornych wraz z kaplicami kalwaryjskimi.

Numer projektu

POIS.08.01.00-00-0017/17-00