

Informacje o ogłoszeniu

Data publikacji ogłoszenia

12-07-2019

Termin składania ofert

29-07-2019

Numer ogłoszenia

1195173

Status ogłoszenia

Aktualne

Miejsce i sposób składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (Kalwaria Paławska 40, 37-743 Kalwaria Paławska), w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29.07.2019r. godz. 13.00, w zamkniętym, nieprzeźroczystym opakowaniu oznaczonym w sposób gwarantujący nienaruszalność.

2. Koperta powinna być oznaczona: „Oferta na wykonanie robót budowlanych w obrębie Klasztoru

Znalezienia Krzyża Świętego Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych (Franciszkanów) w Kalwarii

Paławskiej”.

Z dopiskiem „Nie otwierać przed 29.07.2019r.godz. 13.30”

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.07. 2019 r. o godz. 13.30 w siedzibie Zamawiającego.

4. Otwarcie ofert jest jawne.

Dokumentacja przetargowa dostępna jest na stronie

<http://kalwaria.franciszkanie.pl/poiis/index.php/2019/02/19/przetargi-i-realizacja-projektu/>

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

O. Krzysztof Hura - Gwardian Klasztoru - kustosz@kalwariapaclawska.pl tel. 606 502 478

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie zabytkowych budynków dawnego nowicjatu i budynków gospodarczych. której wchodzi w szczególności:

a) Dokumentacja budowlana, stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia,

b) Dokumentacja budowlana wykonawcza, stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia,

c) Przedmiar robót, stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia,

Kategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

Podkategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: podkarpackie Powiat: przemyski Miejscowość: Kalwaria Paławska

Opis przedmiotu zamówienia

Cel zamówienia

W ramach zamówionych robót budowlanych wykonawca przeprowadzi remont zabytkowych budynków:

dawnego nowicjatu, budynków gospodarczych z wykorzystaniem ich na cele kulturalne .

Wykonanie w/w robót poprawi

stan zachowania budynków oraz nada im nowe funkcje.

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

a) przebudowa zabytkowego budynku dawnego nowicjatu (kamienicy) na cele kulturalno - oświatowe,

b) rozbudowa i przebudowa budynków gospodarczych do obsługi ruchu turystycznego.

Kod CPV

45000000-7

Nazwa kodu CPV

Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty zamówienia

45113000-2 roboty na placu budowy

45111300-1 roboty rozbiórkowe

45110000-1 roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne

45332300-6 roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 instalowanie centralnego ogrzewania

45314000-1 instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45317000-2 inne instalacje elektryczne

32523000-5 Urządzenia telekomunikacyjne

45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

Harmonogram realizacji zamówienia

Zamówienie realizowane będzie od podpisania umowy do 12.12.2021r.

Wybrany wykonawca przed zawarciem umowy, przedłoży do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji prac budowlanych.

Załączniki

- [Link do dokumentacji budowlanej.docx](#)
- [Wzór umowy.pdf](#)
- [Zaproszenie do złożenia oferty.pdf](#)

Pytania i wyjaśnienia

Brak pytań i wyjaśnień

Wiedza i doświadczenie

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlegają wykluczeniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

a) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 2 roboty budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 7) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane w zakresie obiektu wpisanego do rejestru zabytków, o łącznej wartości robót nie mniej niż 2 mln PLN brutto, przy czym żadna z robót nie może być mniejsza niż 500 000 PLN brutto.

Ocena spełniania powyższego warunku będzie prowadzona w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdziale VII ust. 12 pkt 1) lit. a), tj. w oparciu o wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót, według kryterium spełnia/nie spełnia.

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. skierują do wykonania zamówienia następujące osoby:

i. jedną osobę mającą pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą:

1) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym, łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

2) doświadczenie w pełnieniu co najmniej 2 krotnie funkcji kierowniczych przy robotach budowlanych w rozumieniu art. 3 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane – w zakresie ww. specjalności, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków,

3) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z treścią art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

ii. jedną osobę mającą pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą:

1) uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im

ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym, łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

2) doświadczenie w pełnieniu co najmniej 2 krotnie funkcji kierowniczych przy robotach budowlanych w rozumieniu art. 3 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane – w zakresie ww. specjalności;

iii. jedną osobę mającą pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą:

1) uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym, łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

2) doświadczenie w pełnieniu co najmniej 2 krotnie funkcji kierowniczych przy robotach budowlanych w rozumieniu art. 3 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane – w zakresie ww. specjalności;

Ocena spełniania warunku, określonego w Rozdziale VI ust. 2 lit. b) pkt i. – iii. dokonywana będzie w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdziale VII ust. 6 lit. b) oraz w Rozdziale VII ust. 12 pkt 1) lit b), tj. w oparciu o wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonania zamówienia, zawierający informację o posiadanych uprawnieniach i doświadczeniu poszczególnych osób oraz dokumenty poświadczające uzyskane uprawnienia budowlane, według kryterium spełnia/nie spełnia.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, w tym posiadać będą środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 800 000,00 PLN (słownie: osiemset tysięcy złotych), na co Wykonawca przedstawi z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej informację potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;

Ocena spełnienia warunku określonego w Rozdziale VI ust. 2 lit c), prowadzona będzie w oparciu o dokument, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 12 pkt 1) lit. c) potwierdzający, że wykonawca posiada odpowiednie środki finansowe lub zdolność kredytową.

Warunki zmiany umowy

Zgodnie z zapisem umowy § 11 Zmiany i rozwiązanie umowy.

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

1. Oferty,
2. Wykaz robót budowlanych,
3. Wykaz osób,
4. Oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego,
5. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
6. Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia,

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

1. Cena oferty brutto – 60 %
2. Kryterium doświadczenia osoby mającej pełnić funkcję kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – 40 %

Kryterium ceny oferty brutto – ocena w tym kryterium będzie przeprowadzona wg następującego wzoru matematycznego:

$$P = (C_{\min} / C_b) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

P – liczba punktów za kryterium ceny

C min – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

C_b – cena badanej oferty

Kryterium doświadczenia osoby mającej pełnić funkcję kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

W niniejszym kryterium Zamawiający przyzna dodatkowe punkty za doświadczenie osoby mającej pełnić funkcję kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (krotność pełnienia funkcji), ponad wskazane w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, określonego w Rozdziale VI ust. 2 lit b) pkt i. ppkt 2) niniejszego zaproszenia, tj. ponad dwukrotne pełnienie funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków. Zamawiający określa górną granicę dodatkowego doświadczenia branżowego pod uwagę w niniejszym kryterium na 4 dodatkowe pozycje.

UWAGA! z uwagi na fakt, że informacje zawarte w wyodrębnionej części formularza wykazu osób, będą służyć do oceny oferty, Zamawiający nie dopuszcza uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty w tym zakresie. Wykonawcy są zobowiązani do dochowania należytej staranności przy wypełnianiu oferty i dołączaniu dokumentów.

Pod pojęciem krotności pełnienia funkcji należy rozumieć określenie przez Wykonawcę ilokrotnie (przy realizacji ilu robót budowlanych) dana osoba pełniła funkcję kierownika budowy.

Wykonawcy zobowiązani są wskazać w treści wykazu osób doświadczenie, polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej przez osobę wyznaczoną do pełnienia tej funkcji w trakcie realizacji umowy, ze wskazaniem pełnionej funkcji, nazwy zadania, podmiotu zlecającego oraz okresu pełnienia funkcji.

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Ilość dodatkowych przypadków pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Ilość przyznanych punktów.

1 10 pkt.

2 20 pkt.

3 30 pkt.

4 lub więcej 40 pkt.

Ocena w tym kryterium dokonywana będzie w oparciu o wykaz osób, składany wraz z ofertą. Ze względu na charakter informacji składanych w części wykazu osób p.t. „Doświadczenie dodatkowo punktowane w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie osoby mającej pełnić funkcję kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej”, służących do oceny

ofert, Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawców do uzupełnienia lub składania wyjaśnień odnośnie tej części wykazu. Tym samym Wykonawcy są zobowiązani do zachowania szczególnej uwagi przy jego wypełnianiu – wszelkie braki lub omyłki mogą wpływać na punktację oferty bez możliwości ich późniejszego usunięcia.

Wykluczenia

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę,:

- a. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lokalnych lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lokalnych lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności. Na dowód braku podstaw do wykluczenia Wykonawca przedstawi zamawiającemu odpowiednie zaświadczenia i oświadczenia wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- b. który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
 3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Zamawiający - Beneficjent

Nazwa

KLASZTOR ZNALEZIENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO ZAKONU BRACI MNIEJSZYCH
KONWENTUALNYCH (FRANCISZKANÓW)

Adres

37-743 Kalwaria Paławska
podkarpackie , przemyski

Numer telefonu

16 671 95 44

Fax

671 95 55

NIP

7951803096

Tytuł projektu

Kalwaryjskie fortalicium Fredry – konserwacja, rewaloryzacja i roboty budowlane przy zabytkowych obiektach klasztornych wraz z kaplicami kalwaryjskimi.

Numer projektu

POIS.08.01.00-00-0017/17-00